O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7764 - Sexta-feira, 23 de Dezembro de 2022 - Este exemplar: R$ 3,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

netdiario.com.br

Compras de fim de ano podem render um apartamento

Teresópolis Shopping realiza parceria com a Gênesis para sortear imóvel. Página 4

INÊS249

AscomPMT

Escola Móvel de Beleza do Senac forma 66 alunos

Solenidade de encerramento do curso será realizada em janeiro, no Sesc Alpina

Rodiney Turl, diretor do Sincomércio, Prefeito Vinicius Claussen, Pedro Teixeira, diretor do SENAC-RJ, e Lucas Guimarães, secretário de Trabalho: parceria pela qualificação profissional em Teresópolis. Página 6

"Do campo à mesa"

Turismo de experiência ganha força através de projeto do Sebrae, que une área rural ao centro urbano, da colheita até os restaurantes

Nina Benedito

A comida caipira do Rancho Sabor da Roça não poderia faltar no roteiro rural

Página 5

Ônibus extras para as viagens de fim de ano

Viação Teresópolis atenta às linhas com maior procura para Natal e Ano Novo

Luiz Bandeira

Quem embarca do Rio de Janeiro paga R$ 37,38 e quem embarca em Teresópolis em direção ao Rio vai desembolsar R$ 33,10

O Terminal Rodoviário Novo Rio, na capital fluminense, espera receber mais de meio milhão de viajantes a partir desta quinta-feira, 22 de dezembro. O local comemora uma recuperação de 90% da movimentação de passageiros em relação a 2019, antes da pandemia. A rodoviária do Rio estima fechar o ano com um fluxo de embarques e desembarques da ordem de 569 mil pessoas. Deste total, 286 mil desembarcam no Rio de Janeiro para passar o Natal e o Réveillon. As estimativas da concessionária que administra o espaço são de que somente nas datas que antecedem o Natal e o Réveillon cerca de 116.700 turistas devem chegar à cidade através da rodoviária. O Número de embarques será grande também em direção às regiões mais procuradas do Estado do Rio, entre elas a nossa Região Serrana, além de Minas Gerais, São Paulo e Espírito Santo. **Página 3**

Marcello Medeiros

Depois de 22 dias atravessando montanhas, a felicidade de reencontrar o mar novamente... Agora o Cantábrico ou Atlântico Norte

Transpirenaica: 1.245 quilômetros depois, o reencontro com o mar

Felicidade, superação, sonho realizado... Muitos sentimentos aflorados entre o Mediterrâneo e o Cantábrico. **Página 7**

ENTÃO.... É NATAL

Lojas abarrotadas de gente, disputando nas prateleiras os presentes mais criativos, dos eletrônicos aos brinquedos manuais, da simples boneca de R$ 50,00 até uma que pelo grau de realismo que apresenta, custa o valor de uma cesariana. Nesse ambiente, os estrategistas do consumo, no empenho de fazer tudo dentro de uma logística, deixam na espera das longas filas para pagamento, o filho ou qualquer parente que não discutiria a ociosidade e o ônus dessa mórbida atitude.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

O que comprar? Para quem comprar? Como pagar pelo que comprou? Tal como a crise existencial que por vezes nos assalta quanto as vias de finalidade da vida nesse mundo, a crise do consumismo quer promover a aguda dor de que se você não compra deve se sentir como um peixe fora d'água nesse tempo, um sabotador da qualidade da vida. Até por que o mote carregado é: Compro, logo existo. Porém, nessa frase só esqueceram de realçar as minúsculas letras que a completa, ou seja, logo também me endivido, me preocupo, me apavoro, etc.

O consumismo não revela apenas a nossa figura de sujeito em relação ao objeto, ou seja, o presente adquirido, mas na sua face nua e crua, o consumismo apresenta o que nos tornamos no processo, isto é, fazemo-nos também de objetos na demanda. Melhoramos nossa exposição nas prateleiras e gôndolas do cotidiano, para assim nos assimilarem como um produto rentável e de satisfação total ao consumidor.

O que nos torna "objetos" na perspectiva consumista, não é o produto em si que adquirimos, mas sim o viver apenas em função deste, viver vidrado neste. Deixa explicar melhor! A pessoa que pensa que quando tiver aquela casa, aquele carro, aquele videogame e segue na vida atropelando tudo e todos, para alcançar a realização do tópico ansiado, fez desse tal produto sua divindade particular, onde se gera culto, ritos, sacrifícios (por vezes, até humano) e um altar onde se reverencia.

No livro dos Salmos capítulo 115, fala sobre escultores de ídolos que produzem algo inanimado e por fim, como diz o autor do texto: "se tornam semelhantes ao que fazem (ídolos), assim como todos os que neles confiam. " Nos tornamos aquilo que reverenciamos. Isso vai fazendo parte de nossa conduta. Lembra daquela época que, por gostar de um algum ator ou cantor famoso, nos vestíamos como ele, fazíamos o penteado e usávamos os adereços dessa pessoa, então, é nessa mesma proposta que fica claro que nos tornamos aquilo que reverenciamos. Vemos o mundo através das lentes desse ídolo, desse objeto.

O evangelho anuncia a boa notícia do Deus que se encarnou e nasceu entre nós em um humilde estábulo. Deus que não sofre com autoafirmação e, por isso, não tem que ficar fazendo peripécias para aparecer e não almeja agenciar uma empresa de publicidade para destacar seus feitos suntuosos. Sua mensagem e vida chegou até nós, pois na ampla contradição do nosso viver, mostrou-nos uma humanidade possível aos nossos desajustados relacionamentos, realçou o perfume de uma vida qualitativa onde antes apenas sentíamos o odor da morte, trouxe luz sobre nossas trevas para que assim ninguém fugisse do que se tornou, mas encarasse na força da graça divina seus demônios pessoais.

Como anunciado: Então é Natal! E, meu convite é que você se dobre perante a manjedoura, e por lá encontre o menino-Deus, que veio por Amor e se dedicou para instaurar um vislumbre prático de uma outra realidade. Reverencie-o não como um ídolo que você encaixota e engessa, mas sim como Ele o é e se apresenta, no dinamismo de sua verdade e vida. Você se torna o que adora, portanto, escolha o menino envolto em faixas em detrimento do velhinho de pomposa roupa vermelha.

ADOÇÃO

LEI DA ENTREGA VOLUNTÁRIA BENEFICIA CRIANÇAS E MÃES

A Lei 13.509/2017 – chamada de "Lei da Adoção" – acrescentou o artigo 19-A no Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA), é pouco conhecida pela população e prevê a entrega voluntária de bebês para adoção. O procedimento criado pela Lei oferece a mulheres ou casais que engravidaram e não desejam ou não podem ficar com o bebê a opção de entregar a criança para adoção.

Ana Rachel Miranda

O referido artigo traz proteção pois visa garantir a vida da criança, sua integridade física e psíquica evitando que a mulher faça um aborto, abandone o bebê assim que ele nasce ou entregando-o para alguém – a chamada adoção irregular. Mas também protege a mulher, para que ela não se submeta ao procedimento de aborto que, por muitas vezes é medida arriscada e até ilegal, e não responda civil, penal ou administrativamente, pois quando a mulher ou o casal faz a entrega de seu filho para adoção de forma regular, não correm o risco de serem responsabilizados.

A forma de se fazer a entrega voluntária é procurar a Vara da Infância e da Juventude, e, ao contrário do que muitos pensam, quando a mãe entrega seu filho para adoção ela não está cometendo nenhum crime. A mãe pode manifestar o interesse de entregar seu filho para adoção antes ou logo após o nascimento em postos de saúde, hospitais, conselhos tutelares ou em órgãos de proteção à infância.

A mulher será encaminhada à Vara da infância e da Juventude e será ouvida por profissionais da equipe técnica, composta por psicólogos e assistentes sociais, para que seja analisado se ela está realmente convicta e em condições de tomar essa decisão. O relatório da equipe técnica será enviado para o juiz e, sendo confirmado a convicção da mulher na entrega, em audiência serão feitos esclarecimentos à mulher quanto a decisão tomada, extinguindo o poder familiar em relação ao filho. Na mesma oportunidade a mulher poderá dizer se quer informar ou não o nome do pai, bem como se deseja manter o nascimento em sigilo de familiares e conhecidos. Após a audiência a criança será encaminhada para acolhimento. Caso a mãe não se arrependa no prazo de 10 dias corridos, o bebê será encaminhado para ser adotado por pessoa ou casal inscrito no Sistema Nacional de Adoção e Acolhimento. Essa portanto, é a forma legal e mais segura de entregar um bebê para adoção. O que precisamos hoje é dar voz para a Lei da Entrega Voluntária para que a vida dos bebês seja preservada e consequentemente a da mulher também.

Fonte: mppr.mp.br

Ana Rachel Miranda - OAB/RJ 186.867
Membro da Comissão OAB Jovem Teresópolis;
Conselheira da 13a Subseção de Teresópolis

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Luis Costa, Pr. Tiago Santana, André Oliveira, Felipe Coelho,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Chegou o Natal. Cadê o presente do aniversariante?

Todo natal ouve-se a mesma mensagem. "O natal não é só a troca de presentes. É bem mais que isso". Nesta frase duas palavras em movimento modificam todo o sentido do natal.

Vejam vocês como o significado dela muda ao tirarmos a palavra não. Teríamos, então, o natal é só a troca de presentes. E o presente pode ser qualquer um, caro ou barato. Pode ser até um presente feito com as próprias mãos. Mas, sendo o tipo que for de presente, ele nos remete ao comércio. E, quando a gente faz essa mudança, o natal comercial, o natal do Papai Noel faz todo o sentido na vida da maioria da humanidade. Por isso, os shoppings ficam intransitáveis, o trânsito é uma loucura e é preciso ter a árvore onde se pode colocar os presentes.

Jackson Vasconcelos

Criou-se o "amigo oculto", aquele que a gente identifica para a turma com as qualidades e, em benefício da ironia, os defeitos. Tudo é alegria. Uma alegria que pode ou não traduzir a felicidade, porque a alegria pode ser só naquele momento, dos beijos, dos abraços, dos presentes. É uma festa para a qual convidamos os parentes - nem todos - e os amigos, esses sim todos, porque amigo é qualquer um que tenha simpatia por nós.

Voltemos à frase para, agora, dela tirar a palavra só. Neste caso a gente define o que o Natal não é. Ele não é troca de presentes. Vejamos a causa disso: "Os magos, entrando na casa, viram o menino com Maria, sua mãe. Prostrando-se, o adoraram; e abrindo os seus tesouros, entregaram-lhe suas ofertas: ouro, incenso e mirra...". (Mateus 2.11). Ao irmos à festa de aniversário de alguém, levamos presentes para esse alguém e não para qualquer outro alguém. Mas, quando o aniversário é de Cristo, trocamos presentes entre nós e o que ele receberá?

Será ele o amigo oculto? Certamente, o amigo de todos. Paulo, ao entrar em Atenas, verificou que os atenienses tinham imagens materiais para representar todos os deuses e para não correrem o risco de deixar algum de fora, levantaram uma estátua para um tal "deus desconhecido". A este Paulo deu a letra maiúscula na identidade e sobre ele pregou. Deus estava alí como o "amigo oculto" dos atenienses.

Que presente agradará Jesus Cristo no dia do aniversário dele? Bem, é bom saber com ele, como fazemos com os outros quando chega o natal. A Bíblia diz, também em Mateus: "Quando vier o Filho do Homem na sua majestade e todos os anjos com ele, então se assentará no trono da sua glória; e todas as nações serão reunidas em sua presença, e ele separará uns dos outros, como o pastor separa dos cabritos as ovelhas. Porá as ovelhas à sua direita, mas os cabritos, à esquerda, então dirá o Rei aos que estiveram à sua direita: Vinde, benditos do meu pai. Entrai na posse do reino que vos está preparado desde a fundação do mundo. Porque tive fome, e me deste de comer; tive sede, e me destes de beber; era forasteiro, e me hospedastes; estava nú e me vestistes; enfermo e me visitastes; preso, e fostes ver-me..." (Mateus 25. 31-36).

É o que ele deseja. Isso está claro? Para mim está, mas não tenho consigo atendê-lo, pois isso exige de mim amar a todos, indiscriminadamente, a todas as pessoas, tanto as que gostam de mim quanto as que me odeiam e os tempos de agora estão mais para o ódio do que para o amor. Assim mesmo comemoramos o natal.

Facebook: /jackson.vasconcelos01 /AquiTudoePolitica.ATP
Site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

Ônibus extras para as viagens de fim de ano

- Viação Teresópolis atenta às linhas com maior procura para Natal e Ano Novo

Luiz Bandeira

Consolidando-se como um dos principais destinos para o turismo de proximidade, a cidade de Teresópolis espera receber um grande número de visitantes durante o período de festividades de fim de ano. Em nosso estado essa modalidade de turismo é quase que totalmente baseada em viagens rodoviárias e as realizadas através de ônibus são as mais comuns. A empresa Viação Teresópolis, única detentora da concessão para a exploração do serviço na cidade, vem trabalhando no sentido de atender o crescente movimento de passageiros alcançando os números de antes da pandemia em 2019. Com o aumento da demanda por viagens a empresa garante que não faltarão passagens, tanto para quem procura Teresópolis como destino, quanto para o teresopolitano que vai deixar a cidade para as comemorações de fim de ano. Estivemos nesta quinta-feira, 22, na sede da Viação Teresópolis, para conversar com o diretor comercial da empresa, Márcio Catão, que nos disse já ter atestado na prática esse aumento de demanda por viagens nos ônibus. "É bacana a gente ver nesse processo pós-pandêmico, a nossa cidade voltara brilhar, como já foi em outros tempos áureos. Nós detectamos esse processo há uns dias atrás, na realidade nós já abrimos um horário quase vinte dias à frente, a gente consegue sentir esse aumento de demanda com até vinte dias de antecedência", explicou o diretor da Viação Teresópolis.

É claro que o turismo sempre foi um dos ativos econômicos de Teresópolis, desde antes de sua fundação o município é muito visitado, porém durante a pandemia de Covid-19, as pessoas foram forçadas a se manterem em casa e as viagens de ônibus foram proibidas, causando na empresa que explora comercialmente esse serviço um prejuízo incomensurável, mas agora com esses sinais de recuperação o diretor comercial se mostra bem otimista. "Em 2019 nós chegamos a transportar nesse período de fim de ano até 120 mil passageiros. No ano de passado, nós transportamos cerca de 70 mil pessoas entre meados de novembro e dezembro. Este ano a gente já sentiu uma demanda agregada em quase 22%", garante o empresário.

Luiz Bandeira

Venda de passagens chega ser 22% maior do que no mesmo período do ano passado, aponta diretor comercial da Viação Teresópolis

Viagens extras

Por conta do aumento da demanda, não está mais tão fácil garantir uma passagem de ônibus intermunicipal, principalmente para os destinos mais procurados com Rio de Janeiro, Região dos Lagos, Região Oceânica de Niterói e Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro. Márcio Catão, porém, garantiu que ninguém vai ficar sem passagens. "Nós não costumamos deixar mais do que 50 minutos, mesmo que a gente tenha que abrir um horário extra próximo da última saída, a gente consolida outro horário e a gente procura fazer esse atendimento pra gente não deixar as pessoas na rodoviária mais do que uma hora. O Detro, (órgão que regula o transporte rodoviário de passageiros), permite até uma hora e meia próximo de duas horas, mas a gente não entende assim, a gente entende que isso tem que ser feito, até pela proximidade, pela facilidade. Nós temos garagem no Rio de Janeiro, Garagem em Niterói, então a gente consegue de certa forma suprir a necessidade dos nossos consumidores. Hoje mesmo aconteceu isso por duas vezes, então a gente consegue abrir esses horários extras com bastante antecedência pra poder atender a demanda e assim tem sido feito ao longo de nossas vidas", garantiu Catão.

Mais procura

Ele apontou ainda algumas viagens onde já estão sendo disponibilizados ônibus extras. "Rio das Ostras nós temos poucos horários. Pós-pandemia a gente tinha um horário diário pra lá e um horário diário de lá pra cá, isso se extinguiu porque a gente saia daqui, as vezes uma ou duas vezes da semana com quatro ou cinco passageiros pra Rio das Ostras e nesse final de ano, nós tivemos que abrir já oito carros extras daqui pra Rio das Ostras e seis de lá pra cá. Barra da Tijuca também com vários horários a mais pra Barra da Tijuca e todos que a gente abre indo a gente se programa já pra voltar, porque a gente sabe que muitos se locomovem bem pelo Rio, mas alguns tem como ponto de partida o mesmo de chegada. A gente se programou bem pra isso, tem acontecido, a frota está aí perfeita toda revisada, vai acontecer e a gente vai fazer um atendimento à altura dos nosso consumidores", concluiu o diretor da Viação Teresópolis.

Teresópolis top 10 no Brasil

Recentemente, um levantamento publicado pela plataforma de venda de passagens por ônibus ClickBus, uma das mais populares do segmento no país, apontou que nos últimos doze meses, os trechos mais buscados foram das viagens entre as cidades do Rio de Janeiro e São Paulo, com um aumento de mais de 50% na demanda por passagens envolvendo esses trechos. E o que chama atenção também é, evidenciando o potencial turístico da nossa cidade, a viagem para Teresópolis aparece entre os 10 destinos mais acessados do país através de viagens oferecidas diariamente pela frota da empresa de ônibus, Viação Teresópolis, que detêm a concessão para exploração do trajeto de ida e vinda da capital fluminense.

Terminal Novo Rio

O Terminal Rodoviário Novo Rio, na capital fluminense, espera receber mais de meio milhão de viajantes a partir desta quinta-feira, 22 de dezembro. O local comemora uma recuperação de 90% da movimentação de passageiros em relação a 2019, antes da pandemia. A rodoviária do Rio estima fechar o ano com um fluxo de embarques e desembarques da ordem de 569 mil pessoas. Deste total, 286 mil desembarcam no Rio de Janeiro para passar o Natal e o Réveillon. As estimativas da concessionária que administra o espaço são de que somente nas datas que antecedem o Natal e o Réveillon cerca de 116.700 turistas devem chegar à cidade através da rodoviária. Número de embarques será grande também em direção às regiões mais procuradas do Estado do Rio, entre elas a Região Serrana, Minas Gerais, São Paulo e Espírito Santo. Quem embarca do Rio para Teresópolis paga R$ 37,38 e quem embarca na Rodoviária de Teresópolis em direção ao Rio de Janeiro vai desembolsar R$ 33,10.

Rodrigo Medeiros

"Nós não costumamos deixar mais do que 50 minutos, mesmo que a gente tenha que abrir um horário extra próximo da última saída, a gente consolida outro horário e a gente procura fazer esse atendimento pra gente não deixar as pessoas na rodoviária", informa Márcio Catão, diretor comercial da Viação Teresópolis

Coluna

WANDERLEY.

E o "cotado para a pasta", vai tomar posse ou pegar o Rosário Posse?

Secretários de Teresópolis

O novo governo do Cláudio Castro, que começa em janeiro, vem com secretariado novo, dele podendo fazer parte dois deputados eleitos com votos da terra, Hugo Leal e André Corrêa. Embora não tenha figurado na queimada lista da semana que passou, são tidos como possíveis não só pela boa relação com o governador e a relevante participação na campanha de reeleição, mas pelas possibilidades de poderem usar suas experiências em auxílio ao governo.

Se o Hugo entrar, em Óleo e Gás ou Indústria e Comércio, vai ser bom para Teresópolis. Mas, se o André entrar também, aí vai ser vitória de goleada porque foi excelente secretário quando ocupou a pasta do Meio Ambiente.

Instagram da Prefeitura

Sítio de publicações, algumas, de interesse público, que sumiu misteriosamente, até agora ninguém sabendo informar o motivo, deve voltar ao ar em breve o Instagram da Prefeitura.

E, quando voltar, seria bom o prefeito vir a público e dizer o que aconteceu, e as providências que tomou para responsabilizar quem fez a besteira. É um bem público, e embora as postagens sejam quase todas mais do interesse do prefeito que do público, como é feito com dinheiro público a satisfação é devida.

"Que chuva é essa?"

Fruto da parceria entre a Defesa Civil Rio e o Projeto 'Que chuva é essa?", vinculado à Universidade Veiga de Almeida, cartilha disponível para download gratuito apresenta orientações para gestores de unidades escolares atuarem de forma segura na prevenção (antes), durante e após inundações, deslizamentos e tempestades.

De nome PREPARE, o livreto é ótimo para direção e professores das escolas e creches, de onde o material didático será encaminhado aos lares, garantindo a segurança da família nas áreas de risco, e ensinando a população aos procedimentos que devem ser tomados diante do período de chuvas que se inicia com a estação do Verão.

Baixe em: https://quechuvaeessa.wixsite.com/home/cartilhaprepare

Não fui, e justifico

Coleciono algumas coisas, cartões postais, por exemplo, e também convites de eventos a que não compareci. Festivais de vinho, inaugurações de placas, posses de diretorias de clubes e sindicatos... Até ingresso para o Legião Urbana na boate 901, shows do Gonzaguinha e do MPB4 no Pedrão e show do Rolling Stones no Maracanã eu tenho os convites, com cheiro de gráfica ainda, e a esses eventos, alguns, até lembro porque não fui.

Por não lembrar, no entanto, essa semana, outro convite entrou no acervo, de formatura da primeira turma da Casa da Inovação, no Espaço Hygino, que esqueci a data, pensando que seria terça o dia que em segunda-feira caiu, por isso não prestigiando o presidente Alex Castellar, a quem devo pelo apreço a mim, e a quem jamais deixaria de prestigiar não fosse o apagão da memória.

Saber que foi um grande sucesso me conforta, mas não basta, então me desculpe Alex pelo lapso.

Barrada na fotografia

Inocente, ao ponto de acreditar que podia votar contra os interesses do prefeito na Câmara, em recente publicação da Prefeitura a vereadora Érika Marra foi cortada de fotografia em que saia ao lado do prefeito e outras pessoas importantes do Fecomércio, no lançamento de um projeto onde tinha o dedo do mandato que julgava ser somente seu.

Passou o tempo dos flashes queridos e da submissão indesejada e não há mais o que fazer. Da próxima vez, #ficaadica, entra no meio vereadora, deixando as pessoas mais importantes nas pontas, porque aí a exoneração na publicação só ocorre se for borrada a pessoa não grada, o que raramente as assessorias ousam passar o recibo de fazer.

Como diz o meme, se não tem as manhas não entra não.

*** Um passarinho me contou que vai cair a liminar da elegibilidade de Vinícius, combatida no decreto legislativo que desaprovou suas contas. *** **E o motivo seria a prática abusiva do prefeito, que tinha uma ficha apenas e tentou a sorte duas vezes no judiciário.** *** Teresópolis não é para os fracos não. **É isso. Fui.**

Compras de fim de ano no Teresópolis Shopping podem render um apartamento

- Parceria com a Gênesis Empreendimentos vai sortear imóvel entre os clientes que comprarem no local

Já pensou em começar o ano de 2023 em um apartamento novo? Ou, de repente, usar esse imóvel como fonte de renda? Clientes do Teresópolis Shopping, nas compras de Natal, podem sonhar com essa possibilidade. Eles estão concorrendo a um apartamento de dois quartos na promoção de fim de ano do espaço, nesse evento já tradicional no principal shopping do município. "Esse ano a gente conseguiu se superar, a gente conseguiu fazer uma parceria maravilhosa com a Gênesis, uma construtora local, através do Rogério, do Phellipe, um pessoal muito arejado, com a cabeça muito fora da caixa e a gente conseguiu viabilizar, acho que o maior prêmio, provavelmente, de todos os shoppings do Brasil vão estar fazendo", anunciou Marcelo Santa Cecília, Superintendente do Teresópolis Shopping.

Após juntar R$ 400 em notas, o cliente faz a troca em ponto montado no Teresópolis Shopping

"É o famoso sonho da casa própria que a gente está realizando de fato esse ano. Uma chave de um apartamento pronto, um apartamento bacana, de dois quartos, com todo o conforto, na Posse, e que eu tenho certeza que vai mudar muito a dinâmica da cidade e o próprio olhar do consumidor da cidade com relação ao Teresópolis Shopping também, que esse ano de fato, conseguiu pensar nele até mais que na última linha, até mais do que a própria receita do shopping", completa Marcelo.

A promoção teve início em 20 de novembro e segue até o dia 06 de janeiro. O Superintendente explica com participar do sorteio desse imóvel: "O cliente troca R$ 400 em notas do Teresópolis Shopping, não precisa ser de uma loja só, pode ser de várias lojas, isso pode ser desde um cafezinho até uma sandália havaiana, até um sapato, completando R$ 400 em notas, ele se encaminha até o posto de troca de notas, que esse ano vai ser no terceiro piso do shopping. A gente procurou fazer um lugar com conforto, em um lugar onde a gente possa de fato atender o nosso cliente com segurança, com tranquilidade, pra quê ele possa trocar as notas com calma. O cliente coloca o seu cupom numa urna, a gente tem certeza que vão ter muitos cupons esse ano e no dia 07 de janeiro a gente vai ter o sorteio auditado pela Caixa Econômica Federal, com toda a transparência, com toda a visibilidade que um sorteio como esse tem que ter", garante.

Dados corretos

Por isso é muito importante que os clientes preencham todos os campos do cupom com muita atenção. "No momento da troca de notas existe todo um roteiro de nome, contato, CPF, é um regulamento feito pela Caixa Econômica Federal, então a gente tem que dar toda a visibilidade, toda transparência possível pra que seja à prova de qualquer fraude, parentes de primeiro grau de funcionários do shopping, por exemplo, não podem concorrer. Imagina como seria se a minha mulher ganhasse o prêmio? Então a gente tem que se preocupar muito também com essa questão da legitimidade", certifica o Superintendente.

Cavalgada e Day Use no Haras Vale do Luar agradam crianças e adultos

Durante a visita a agricultora Rosana Martuchelli explica o processo de produção dos alimentos

"Teresópolis, do campo à mesa": vivências repletas de sabores e saberes

- Turismo de experiência ganha força através de projeto, que une área rural ao centro urbano

Nina Benedito
@ninabenedito

Teresópolis se destaca pelas suas belas paisagens, clima ameno e principalmente pela sua excelente gastronomia, atraindo visitantes de toda parte do país e até do exterior. Contudo, a sua área rural, responsável pela produção de 90% das hortaliças que abastecem os grandes centros urbanos do estado do Rio de Janeiro, ainda não é tão conhecida, apesar de oferecer várias opções de lazer. Com a proposta de criar um roteiro no interior do estado que integrasse a área urbana e rural, o Sebrae veio a Teresópolis, e, em parceria com empreendedores locais, e a agência de receptivo Ecoplay tour, especializada em turismo rural, criou um novo projeto que integra a cidade e o campo através de experiências e vivências rurais e gastronômicas. Em uma visita técnica, realizada nos dias 05 e 06 de dezembro, o Sebrae reuniu os empreendedores que inicialmente integram essa nova rota que tem muito a dar de retorno para a região.

O Sebrae trabalha com desenvolvimento de negócios e, dentro dessa proposta de desenvolvimento, trabalha com projetos setoriais. A Coordenadora do Sebrae em Teresópolis, Cristina Andriolo, participou da visita técnica e falou sobre a importância dessa ação. "Esse projeto na verdade, quer trabalhar todo o território de Teresópolis, fazendo com que cada roteiro, cada ação se envolva, se integre e a partir daí, realmente fazer de Teresópolis uma cidade turística".

A coordenação do projeto ficou a cargo de Rafael Leonardo, que subiu a serra para acompanhar a visita e falou sobre a importância desse intercâmbio entre as regiões do município. "Depois da pandemia, as pessoas quiseram colocar o pé no chão e sentir ar puro. A gente percebeu através das agências de viagens do Rio, que existia um deslocamento muito grande, até de grupos para vir para a região. Então, a gente procurou reunir alguns empreendimentos que fizessem essa integração do campo até a cidade, e aí foi criado esse nosso roteiro 'Teresópolis do campo à mesa'". Ainda segundo Rafael, a proposta é de levar um pouco da cidade, da vida rural e da sustentabilidade, seja através da alimentação e do bem estar, até a cidade. "E hoje é a nossa primeira iniciativa fazendo uma visita técnica para que todos os empreendimentos possa se conhecer e trabalhar de forma integrada e cooperativa" finaliza.

O Peixinho da Horta faz parte da experiência de sabores da roça

Experiência agroecológica rural permite o contato direto com os alimentos produzidos na região

A cervejaria Don Lúpulo produz mensalmente 250 mil litros de cerveja em Teresópolis

O Café Colonial é servido no Sítio Tangará antiga residência de veraneio do Presidente Dutra

E para quem quer uma imersão no campo o Haras Vale do Luar oferece lindas casinhas para aluguel por temporada

A primeira parada

A empresária Vânia Baddini, proprietária do Restaurante Donna Tê, que possui um produto turístico no centro da cidade, o "Jantar com a Imperatriz", se encantou com a visita ao Sítio Tangará, a primeira parada do roteiro. "Estou aqui participando desse lindo projeto e vim conhecer esse lugar lindo que é o Sítio Tangará, que foi a casa do Presidente Dutra, aqui no centro da cidade praticamente. Eu fiquei encantada de ver cada detalhe preservado, uma mata linda, uma casa deslumbrante, um café colonial delicioso, e que também faz parte desse projeto , desse roteiro turístico da nossa cidade".

Turismo rural, gastronômico, cultural e cervejeiro

Recepcionando grupos em Teresópolis desde 2016, a Guia de Turismo e diretora da Ecoplay, Julianna Rocha, destacou a importância dessa integração da ruralidade com o centro urbano para o desenvolvimento do município. "A gente já recebe grupos para fazer esse roteiro rural desde 2016, mas esse é um projeto que vem crescendo aos pouquinhos ao longo desses anos, e agora junto com o Sebrae, conseguimos unir tanto os proprietários que já fazem parte desse roteiro, quanto empreendimentos que estão na cidade, através de uma rota que conecta a cidade ao campo, do campo à mesa".

Segundo Julianna, o projeto, além de reunir o turismo e a gastronomia, inclui a questão cervejeira, que vem crescendo em Teresópolis, já que o município detém o título de Capital do Lúpulo. "A gente une a gastronomia, a ruralidade e a cerveja, com esse roteiro muito bacana que vai fazer o turista ter opções de lazer, muito mais do que um ou dois dias. Na verdade com esse roteiro, é possível ficar por quatro dias com atividades gastronômicas, cervejeiras e rurais. É um projeto muito importante para todo o trade turístico. E a gente espera que mais propriedades, mais empreendedores locais, venham fazer parte desse roteiro", finaliza.

Saiba mais

Os interessados em conhecer o roteiro "Teresópolis do campo à mesa" podem acessar o site < rotacampoamesa.mapavirtual .com.br >, onde estão disponibilizadas todas as opções de lazer do roteiro, com informações detalhadas e mapa de localização. As atrações que fazem parte do roteiro são: Cavalgada e day use no Haras Vale do Luar; Café Rural no Sítio Tangará; Experiência agroecológica rural no Sítio Martuchelli; Jantar com a Imperatriz Teresa Cristina e André Rebouças no Donna Tê; Vila St. Gallen; Degustação italiana no Manjericão Casa de Pizza; Artesãos da Estrada; Oficina Café; Bier Tour na St. Gallen; Tour de degustação na Cachaça Imbaúba; Tour Guiado com degustação na Cervejaria Don Lúpulo (Chopp Berlim produzido em Teresópolis); além de aluguel por temporada em Casas Vale do Luar, e a operadora de receptivos Ecoplay Tour, que também oferece outros roteiros, inclusive de jipe.

AsComPMT

Rodiney Turl, diretor do Sincomércio Teresópolis, Prefeito Vinicius Claussen, Pedro Teixeira, diretor de Operações Compartilhadas do SENAC-RJ, e Lucas Guimarães, secretário municipal de Trabalho: parceria pela qualificação de pessoal para o mundo do trabalho e do empreendedorismo. Ao lado, a estrutura da Escola Móvel de Beleza do SENAC-RJ onde foram ministrados os cursos gratuitos em Teresópolis

Escola Móvel de Beleza, do Senac, forma 66 alunos em Teresópolis

- Solenidade de encerramento do curso será realizada em janeiro, no Sesc Alpina

Marcada para 27 de janeiro de 2023, no SESC Alpina, a cerimônia de formatura dos 66 alunos que concluíram os cursos gratuitos de qualificação profissional da Escola Móvel de Beleza do SENAC-RJ em Teresópolis. No dia, os formandos receberão orientação profissional do Banco de Oportunidades, serviço que conecta talentos ao mercado de trabalho. "Entre os meses de maio e setembro, Teresópolis recebeu a Escola Móvel de Tecnologia do SENAC/RJ e mais de 100 alunos foram diplomados pelos cursos gratuitos de qualificação profissional. Logo em seguida, recebemos a Escola Móvel de Beleza, com a capacitação de 66 alunos nesse segmento que está sempre em expansão. Prefeitura e SENAC/RJ seguem unidos para ampliar o acesso da população aos cursos de formação, potencializando as oportunidades de quem busca capacitação para o mundo do trabalho e do empreendedorismo", frisa o Prefeito Vinicius Claussen.

A carreta-escola de beleza ficou instalada na Praça dos Expedicionários, no bairro de São Pedro, entre 19 de setembro e 19 de dezembro, período em que foram realizados os cursos gratuitos de Manicure e Pedicure, Práticas de Trabalho dos Cabeleireiros, Cabelos Crespos e Cacheados: cortes e finalizações, Penteados e Maquiagem, Técnicas Básicas de Maquiagem e Design de Sobrancelhas.

A iniciativa, promovida em parceria com a Prefeitura de Teresópolis/Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, a Procuradoria Especial da Mulher da Câmara Municipal e com o Sincomércio Teresópolis, teve como objetivo impulsionar o setor de comércio e serviços e o empreendedorismo da região. "A Gestão Municipal tem uma parceria sólida com essas instituições em prol da capacitação dos trabalhadores, tanto para o emprego formal como para impulsionar o empreendedorismo. Neste caso, esses 66 alunos foram qualificados para começar a atender e, se preferirem, a abrir o próprio negócio, gerando renda e reforçando o orçamento familiar. Nosso agradecimento a todos os parceiros", destaca Lucas Guimarães, secretário de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, lembrando que esta é mais uma ação do Emprega Terê, um dos eixos do Pra Cima Terê - Programa de Fortalecimento Econômico e Geração de Empregos, liderado por Vinicius Claussen.

ACERVO MOCHILEIRO – MARCELLO MEDEIROS

Foram 1.245 quilômetros pedalados entre entre Llançá, Girona, e Hondarribia, no País Basco, passando por Espanha, Andorra e França. De altimetria, 31.137 metros acumulados e quase a mesma quantidade em descida

Transpirenaica:

1.245 quilômetros depois, o reencontro com o mar

- Felicidade, superação, sonho realizado... Sentimentos aflorados entre o Mediterrâneo e o Cantábrico

Foram aproximadamente dois anos organizando, sonhando e me imaginando atravessando as montanhas dos Pireneus, molhando os pés no Mediterrâneo e semanas depois no Mar Cantábrico. Pelo projeto inicial, pretendia realizar a Transpirenaica em 19 dias, mas foram necessários 22 para percorrer o difícil trajeto montanhoso entre Espanha, Andorra e França. Os primeiros quilômetros foram de muita ansiedade, como geralmente ocorre quando mergulhamos no desconhecido, mas os últimos foram de completa felicidade e realização por ter conseguido concluir o que me propus a fazer. Logicamente, como citado, foi necessário mudar o roteiro, esticar o tempo de viagem, passar por estradas que não pretendia, experimentar situações diferentes das que havia imaginado, mas tudo isso é uma grande analogia a vida. Em um bom darwinismo, é preciso se adaptar para continuar em frente. Assim, no final dos 1.245 quilômetros percorridos entre Llançá, Girona, e Hondarribia, no País Basco, eu estava bem diferente do ciclista que havia desembarcado no aeroporto de Barcelona semanas antes. Havia crescido como pessoa e ganhado muito mais do que perdido ao tomar decisões necessárias para a viagem fluir melhor.

No último dia de pedal, saí de Saint-Jean-Pied-Port, na França, onde se inicia o Caminho Francês de Santiago de Compostela. Pela rota original da Transpirenaica, deveria retornar em direção à Espanha e seguir por trilhas e montanhas até chegar a Irun e posteriormente ao destino final. Porém, pelo que apurei nas minhas pesquisas, essa rota é bastante mutável e, dificilmente, alguém a percorre exatamente pelo trajeto idealizado mais de duas décadas atrás. Assim, resolvi seguir pela rodovia D918 até outra Saint-Jean, agora a "de Luz", também na França. Mais uma simpática cidadezinha que merecia ter ficado um pouco mais para conhecer. Ali, o primeiro contato visual com o mar novamente.

Mas não fui à beira-mar. Peguei outra rodovia, a D912, margeando o Cantábrico até o povoado de Hendaye, onde cruzei a fronteira para a Espanha pela última vez. Já estava em Irun, cidade onde, aliás, tem início outra rota que leva a Santiago de Compostela, o Caminho do Norte. Apenas uma passada rápida e toquei em frente até a praia de Hondartza, em Hondarribia, para o reencontro oficial com o mar. Dessa vez, infelizmente, não foi possível me banhar – como fiz no Mediterrâneo. Somente molhei os pés, senti o geladinho do oceano Atlântico Norte e comemorei a finalização, com sucesso, desse grande desafio. Em seguida, toquei para o camping Faro de Higuer, no topo de uma "montanha", ao lado do farol de mesmo nome, onde montei minha barraca Cota 1, da Trilhas & Rumos, pela última vez. E, agora, com uma vista espetacular para as ondas quebrando nas rochas ao lado do Cabo Higuer.

É muita subida!

Além da longa distância, outro diferencial dessa cicloviagem é a quantidade de montanhas subidas e descidas. No total, 31.137 metros de altimetria acumulada e quase o mesmo número no sentido inverso. Outro fator que precisa ser observado é os terrenos difíceis que precisei atravessar, íngremes e pedregosos, portanto impossíveis de serem vencidos pedalando uma bicicleta carregada com roupas, ferramentas para uma eventual manutenção e material de cozinha e camping. Mas empurrei onde foi preciso empurrar com grande felicidade, comemorando a oportunidade de poder realizar tal caminho que, pelo que constatei em extensa pesquisa, foi realizado em sua totalidade por um brasileiro pela primeira vez.

"Viva o que te faz feliz"

No 19º dia de pedalada, logo após sair de Hecho, chorei copiosamente quando serpenteava um incontável número de curvas montanha abaixo. O dia havia acabado de começar e eu escutado "That´s My Way", de Edi Rock. Parte da letra dessa canção mexeu demais comigo: *"Eu gosto de pensar que a luz do Sol vai iluminar o meu amanhecer / Mas se amanhã o Sol não surgir, por trás das nuvens cinza tudo vai mudar / A chuva passará e o tempo vai abrir / A luz de um novo dia sempre vai estar / Pra clarear você / Pra iluminar você / Pra proteger / Pra inspirar e alimentar você"*. O motivo: tal música me transportou para meia dúzia de anos atrás, quando enfrentava uma pesada depressão. Saí dela graças à bicicleta, ao Caminho de Santiago, ao novo rumo que busquei quando decidi que precisava encontrar um jeito diferente de experimentar a vida. "A luz de um novo dia me iluminou", mas precisei passar pelo Inverno para aproveitar o Verão. Se não fosse a escuridão, não teria buscado a luz.

E é essa mensagem que quero deixar no encerramento dessa coluna especial. "Viva o que te faz feliz". Vi essa frase no Caminho da Fé, que realizei em 2021, portanto mais uma conquista pós-depressão, e hoje carrego comigo como um mantra. Outros caminhos virão. Outras novas vidas virão. Para cima, sempre. O projeto "Teresópolis na Transpirenaica" tem o apoio da Trilhas e Rumos, Cycle São Cristóvão, Dafel, jornal O Diário e Diário TV. Veja mais também no Instagram **@mochileiro_marcello**

Vila de Saint-Jean-de-Luz, mais um lugar que merecia mais tempo para ficar e conhecer

Depois de 22 dias atravessando montanhas, a felicidade de reencontrar o mar novamente... Agora o Cantábrico ou Atlântico Norte

Pela ciclofaixa entre Saint-Jean-de-Luz e Hendaye, últimos quilômetros na França

Em Faro de Higuer: Última montagem da minha barraca Cota 1, da Trilhas & Rumos

EcoRioMinas orienta motoristas sobre cuidados nas viagens de fim de ano

- Levantamento da Concessionária mostra que maior parte dos problemas poderias evitado com manutenção

Com as festas de fim de ano e do período de férias, muita gente está pensando em pegar a estrada com a família. A EcoRioMinas, concessionária que administra a Rio-Valadares, alerta para a importância de incluir no planejamento da viagem a revisão do veículo e de seguir as regras de segurança viária durante todo o percurso. Levantamento realizado pela concessionária revela que a maior parte dos atendimentos mecânicos feita pela empresa poderia ter sido evitada com medidas preventivas simples. Desde 22 de setembro de 2022, quando a EcoRioMinas assumiu a concessão, até 14 de dezembro, foram feitos 5.545 atendimentos mecânicos no trecho da BR-116 que se estende do município de Duque de Caxias a Sapucaia, indo até a divisa com Minas Gerais, próximo de Além Paraíba. As principais ocorrências foram pane mecânica, com mais de 4 mil casos, a maioria ocasionado, por exemplo, por falta de óleo ou pelo rompimento da correia do motor, além de 772 atendimentos de pneu furado, 284 de pane seca, 214 de pane elétrica e 124 de superaquecimento do veículo.

Divulgação EcoRioMinas

Além de causar transtornos ao longo do trajeto, essas situações podem gerar acidentes. Por isso, antes de viajar, o motorista deve levar o veículo para uma revisão preventiva, quando serão verificadas as condições do freio, da mangueira do radiador e dos faróis, entre outros itens de segurança. Importante não esquecer de calibrar o estepe. Manutenção do carro feita é hora de pegar a estrada. A EcoRioMinas recomenda redobrar a atenção no trânsito. "É importante que cada motorista faça a sua parte. Durante o trajeto, evite ultrapassagens e manobras arriscadas, dirija com prudência para chegar bem ao destino. Atitudes simples como essas salvam vidas", diz Sandro Roberto de Mattos, gerente de Atendimento ao Usuário da EcoRioMinas.

Atendimento

Pelos telefones 0800 116 0 493 ou 0800 116 0 465 para deficientes auditivos, os usuários podem obter informações de tráfego e solicitar atendimento médico ou mecânico para o trecho fluminense da BR-116, de Duque de Caxias a Sapucaia. A ligação é gratuita e o serviço está disponível 24 horas. O e-mail ouvidoria@ecoriominas.com.br recebe dúvidas, sugestões, elogios, reclamações, denúncias ou outros assuntos relacionados aos serviços prestados pela EcoRio Minas. Também é possível obter informações no < ecoriominas .com.br > e ver as condições da via pelo twitter @ecoriominas.

Cursos de pré-vestibular para ex-alunos de escolas estaduais

- Projeto aprovado pela Alerj prevê criação de programa através da Faetec

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou em segunda discussão, nesta terça-feira, 20, o Projeto de Lei 402/15, do deputado Waldeck Carneiro (PSB) e do ex-deputado Renato Cozzolino, que autoriza o Governo do Estado a implementar cursos de pré-vestibular gratuitos para ex-alunos das escolas da Secretaria de Estado de Educação, da Fundação de Apoio à Escola Técnica (FAETEC) ou de universidades estaduais.A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. Os cursos poderão ser oferecidos em qualquer município do estado, preferencialmente no turno da noite ou aos sábados, a critério de cada unidade escolar, de modo que não interfira no funcionamento das atividades regulares.

> O Projeto de Lei 402/15 é do deputado Waldeck Carneiro (PSB, foto) e também do ex-deputado Renato Cozzolino

Para ministrar as aulas e realizar a coordenação pedagógica, o Executivo deverá priorizar os professores e pedagogos vinculados à SEEDUC e à FAETEC, que terão direito à gratificação extraordinária. Caso haja sobra de vagas, ela poderá ser destinada a alunos que estão cursando o terceiro ano do Ensino Médio. O Governo do Estado poderá firmar convênio com movimentos sociais dos locais onde ficam as escolas. A medida precisa da regulamentação do Governo do Estado.

Estudantes de Teresópolis premiados na Olimpíada Brasileira de Matemática

- Alunos das redes municipal, estadual e particular ganham medalhas e certificados de menção honrosa

Lucas Mattos Delgado, aluno da Escola Municipal Ginda Bloch, e Bruno Schütte Brendolin, estudante do Centro Educacional Nossa Senhora de Fátima (CENSF), conquistaram medalhas de bronze na 17ª edição da OBMEP (Olimpíada Brasileira de Matemática das Escolas Públicas). Além de Lucas e Bruno, outros nove alunos da Rede Municipal tiveram excelente desempenho na competição e conquistaram certificados de Menção Honrosa. Estudantes das redes estadual e privada também se destacaram na olimpíada, com 10 certificados de Menção Honrosa. Realizada pelo Instituto de Matemática Pura e Aplicada (IMPA), organização social vinculada ao Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações (MCTI), a iniciativa é a maior competição científica do país e alcançou 99,78% dos municípios brasileiros.

A edição de 2022 contou com a participação de mais de 54 mil escolas públicas e privadas, reunindo cerca de 18 milhões de alunos do 6º ano do Ensino Fundamental ao 3º ano do Ensino Médio. A lista dos premiados foi divulgada nesta terça-feira, 20, e as cerimônias de premiação acontecerão em data a ser definida. “Mais uma vez, alunos da Rede Municipal de Ensino se destacam em competições de nível nacional, ficando entre os melhores de todo o Brasil, e isso é motivo de muito orgulho para nós. Parabenizamos o Lucas e o Bruno pela conquista numa prova de tão alto nível! Parabéns também aos estudantes que receberam certificados de Menção Honrosa e às escolas pelo trabalho de excelência”, enfatiza Satiele Santos, secretária municipal de Educação.

Bruno Schütte Brendolin, estudante do Centro Educacional N. S. de Fátima, foi premiado com a medalha de bronze na 17ª OBMEP

Divulgação via AsComPMT

Lucas Mattos Delgado, aluno da Escola Municipal Ginda Bloch, conquista medalha de bronze na OBMEP 2022

A Olimpíada Brasileira de Matemática é voltada para alunos do 6º ano do Ensino Fundamental até o último ano do Ensino Médio de escolas públicas e privadas brasileiras, e tem o objetivo de melhorar a qualidade da educação básica, incentivando os professores. A competição concede medalhas de ouro, prata e bronze e mais de 50 mil menções honrosas aos participantes. Estudantes vencedores garantem ingresso em programas de iniciação científica, com direito à bolsa de estudos concedida pelo Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq), autarquia vinculada ao MCTI.

PREMIADOS 17ª OBMEP
- Medalhas de bronze

Lucas Mattos Delgado - Escola Municipal Ginda Bloch

Bruno Schütte Brendolin - Centro Educacional Nossa Senhora de Fátima (CENSF)

Alunos agraciados com Menção Honrosa

Rede Municipal: João Victor A. da Conceição e Julia Martins Rodrigues (E. M. Prof. Paulo Freire); Gabriel Ângelo Carvalho, Ana Luiza M. Faustino e Rafael M. Pires (CENSF); Pedro Lucas F. Lima (E. M. Profª Neidy Angélica); Davi Lepsch de Carvalho, Juan F. Ferreira e Rafael M. Dantas (E. M. Ginda Bloch).

Rede Estadual: Rodrigo Andreani M. de Lima (Colégio Estadual Fany Niskier)

Rede Privada: Bernardo T. Lyrio, Daniel Dias Nogueira e Rafael F. C. Ribeiro (Colégio São Paulo); Artur Quesada Hallack e João Pedro M. Medeiros (Colégio George March); Sofia Brava de Holanda e Mariana F. Cicero (Escola Grandini); Sophia Baddini (Ceso); e Adriano G. Oliveira (Pensi).

MPRJ recomenda mais investimentos na educação

- Orientação visa garantir melhor utilização dos recursos provenientes de royalties

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Grupo Temático Temporário de Educação (GTT-Educação/MPRJ), expediu Recomendação ao Estado do Rio de Janeiro com uma série de medidas para garantir a correta destinação de recursos vinculados ao desenvolvimento da Educação, como os royalties do petróleo. O GTT-Educação leva em consideração que a Lei 12.858/2013 determina que as receitas dos Estados e Municípios provenientes dos royalties do petróleo devem ser aplicadas no montante de 75% para a área de educação e 25% para a saúde. Destaca, entretanto, que “no portal da transparência do Estado não consta nenhuma despesa paga com a fonte de recursos dos royalties da educação para os exercícios de 2018 a 2022 na Função 12, em que pese os vultosos recursos recebidos dessa fonte R$ 2.715.372.626,30”.

Diante disso, o MPRJ recomenda a completa segregação financeira desses recursos, em conta específica, titularizada pela Secretaria de Estado de Educação, segundo disposto nos artigos 68 e 77 da Lei 9.394/1996. Além disso, aponta que a gestão e a ordenação de despesas dessa conta devem ser feitas exclusivamente pelo titular da Secretaria de Educação. Isso garantiria não apenas a correta destinação dos repasses, mas também o seu depósito permanente, além de impedir a multiplicidade de ordenadores de despesas e de garantir a centralização e o controle operacional dos recursos vinculados.

Também recomenda que o Estado encaminhe ao Poder Legislativo, justificadamente, projeto de alteração da Lei Orçamentária Anual, com fonte específica para as receitas dos royalties, e, entre outras medidas, deixe de realizar qualquer limitação de empenho e movimentação financeira que comprometa a aplicação dos recursos dos Royalties vinculados à Educação.

Divulgação PCERJ

Policiais estiveram em locais onde eram vendidos botijões de gás sem autorização da agência reguladora

Polícia Civil realiza operação contra venda ilegal de botijões

- Manuseio e estocagem inadequadas foram verificadas. Outras ações serão realizadas

Policiais civis da 110ª DP, em Teresópolis, realizaram, nesta quinta-feira, 22, a operação "Gás Legal". O objetivo foi coibir a venda ilegal de botijões no município e cinco pessoas foram presas por crime contra a ordem econômica. A ação contou com o apoio de agentes da 112ª DP (Carmo). De acordo com a PCERJ, durante as investigações foi verificado que vários estabelecimentos comerciais – incluindo bar, sacolão e loja de material de construção, além de uma residência – vendiam botijões de gás sem autorização da agência reguladora. Os policiais estiveram em endereços nos bairros de Pimentel, Corta Vento e Caleme, onde comprovaram as irregularidades. "A rápida ação dos agentes foi fundamental, já que a guarda dos botijões em local inadequado pode causar explosões, colocando em risco a vida da população. Todo o material foi apreendido e passará por perícia. As investigações prosseguem para identificar outros envolvidos nesta prática", relata o Delegado Titular da 110ª Delegacia de Polícia, Dr. Márcio Dubugras.

Fazenda inicia processo de regularização de empresas com pendências tributárias

- Cerca de 20 mil contribuintes estão com atraso na entrega de suas declarações

A Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro (Sefaz-RJ) inicia, neste fim de ano, um grande processo de regularização de empresas que estão com pendências na entrega de declarações relativas ao ICMS. O trabalho será feito em etapas e por ordem cronológica, começando pelos que estão em situação irregular há mais tempo.

Os contribuintes que integram essa primeira fase terão até o dia 30 de dezembro para apresentar a documentação necessária. Ao todo, cerca de 20 mil contribuintes precisam enviar ao Fisco Estadual a Escrituração Fiscal Digital (EFD) ou o Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS). Ambos os documentos registram as movimentações de compra e venda e servem também como declarações de créditos e débitos de ICMS, sendo que o último é destinado a empresas enquadradas no Simples Nacional. "Vários avisos solicitando a regularização foram enviados nos últimos meses pelo Domicílio Eletrônico do Contribuinte (DeC), o canal oficial de informações da Fazenda com as empresas", afirmou o subsecretário de Estado de Receita, Adilson Zegur.

A entrega da EFD e do PGDAS chegou a ser suspensa temporariamente durante o período de restrição da pandemia de Covid-19, mas o procedimento voltou a ser obrigatório. Para facilitar a regularização, eventuais reativações de Inscrições Estaduais impedidas serão feitas automaticamente após o envio das declarações, sem a necessidade de solicitação por parte do contribuinte.

Obituário

Maria Isabel de Oliveira Rodrigues, 66, residia em São Pedro.
Agnaldo Mateus de Sá, 90, residia no Meudon.
Daniel Maurício Serafim da Cunha, 60, residia no Bairro dos Artistas.
Edna Maria Esteves de Carvalho, 70, residia em São Pedro.
Dário Antônio de Souza, 82, residia na Ermitage.
Aristeu Pires, 81, residia em Ponte Nova.
Valdair Felipe Santiago Guimarães, 71, residia em São Pedro.
Terezinha Sebastiana da Silva Ribeiro, 91, residia em Agriões.
Adilson Manoel de Moraes, 55, residia em Providência.
Eunice dos Santos da Silva, 80, residia em São Pedro.
Lezildo Caetano Mendes, 69, residia em Itaipava.
Antônio José Esteves, 71, residia no Meudon
Roberto Augusto Fitta, 75, residia em Três Córregos.
Paulo Francisco, 87, residia em Vargem Grande.
Olinda Maria da Cruz, 71, residia no Loteamento Féo.
Celia Cordeiro B. Costa, 74, residia em Paineiras.
Geneci de Siqueira Andrade, 59, residia no Alto.
E´Gean Carlos Castro de Oliveira, 52, residia em São Paulo.
Lauro José Jordão Alexandre, 37, residia em Sebastiana.
Moisés Chiapeta de Souza, 48, residia em Pimenteiras.
Iracilda Fontainha Freitas, 75, residia no Golf.
Reynaldo Ayes Carrão de Andrade, 94, residia no Golf.
Sérgio Tavares Maciel, 61, residia no Bom Retiro.

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

As festividades de final de ano da OAB TERESÓPOLIS foram repletas de alegria e confraternização entre os advogados e advogadas de Teresópolis.

Iniciando os festejos o tradicional almoço dos advogados na Taberna Alpina. No almoço, dezenas de advogados compareceram e prestigiaram o tão importante e salutar evento de união da classe. Após a refeição, a diretoria tomou a palavra e discursou sobre o trabalho empenhado pela administração, abrindo-se a palavra aos demais colegas presentes, um sucesso!

Já no dia 19.12.2022,no happy hour da advocacia agregou centenas de advogados no restaurante PS10 Império do Chopp. Muita música e dança, os colegas desfrutaram de momentos de intensa confraternização e diversão. Com grande quórum, os advogados de todas as idades puderam aproveitar a festa e ainda participar de um concorrido Karaokê

Com esse evento, a OAB TERESÓPOLIS encerra as festividades de final de ano e aproveita para desejar, em nome de sua Diretoria, um feliz Natal e próspero ano novo para todos os advogados e familiares.

A OAB TERESÓPOLIS saúda os novos advogados inscritos na décima terceira Subseção, Dra Julia Massami e Leonardo Bilonia.

Em cerimônia de outorga de carteiras realizada na sede da Ordem, no último dia 19.12.2022, às últimas duas carteiras do ano foram devidamente entregues aos novos colegas.

No ano de 2022 a diretoria da Ordem outorgou, no total, 82 carteiras profissionais.

A Ordem deseja a todos os colegas sucesso e muito trabalho.

Atenção ao prazo para renovação da CNH

Período de atualização para documentos vencidos entre julho de 2021 e março de 2022 está terminando

Termina em 31 de dezembro o prazo para renovação de Carteiras Nacionais de Habilitação (CNHs) vencidas no período de julho de 2021 a março de 2022. O calendário de renovações foi estabelecido pelo Conselho Nacional de Trânsito (Contran), em março deste ano, quando foram retomados os prazos que estavam suspensos por conta da pandemia. Para as carteiras vencidas a partir de abril de 2022, o prazo voltou a ser o estabelecido em lei, ou seja, as CNHs são válidas até 30 dias após a data do vencimento. O mesmo calendário vale para as Autorizações para Conduzir Ciclomotor (ACCs). Para renovar a CNH, o usuário deve pagar o Duda de código 204-6, no valor de R$ 173,03, e agendar o serviço no site do Detran ou pelo Teleatendimento, nos números (21) 3460-4040, 3460-4041 e 3460-4042.

Desde julho, os usuários podem requerer a renovação da CNH, de forma simplificada, no Posto Digital do Detran.RJ, serviço disponível no site do departamento

Desde julho, os usuários podem requerer a renovação da CNH, de forma simplificada, no Posto Digital do Detran.RJ, serviço disponível no site do departamento. Com isso, não precisam agendar o atendimento presencial em um posto do Detran. Só é necessário comparecer às unidades, sem agendamento, para tirar uma nova foto e fornecer impressões digitais. Pela internet, o usuário fica sabendo a clínica médica onde fará o exame de aptidão física e mental. Para saber mais sobre a CNH Simplificada, acesse o site do Detran.

O cronograma de renovação de CNHs no Estado do Rio de Janeiro foi estabelecido pela Deliberação nº 254/2022, do Contran, publicada em 28 de março no Diário Oficial da União. Ela também determinou a retomada de prazos que estavam suspensos para outros serviços, como transferência da propriedade de veículos, registro e licenciamento de veículos novos, recursos de multas, apresentação de defesa da autuação e identificação do real infrator. Para todos esses, já estão valendo os prazos previstos em lei.

Festa da Novena

Essa turma animada da foto faz parte da comunidade de São João Batista, na Tijuca. A reunião servir para marcar o final da Novena de Natal em clima de confraternização.

Cestas básicas

As famílias carentes assistidas pela Pastoral da Caridade da Paróquia São Judas Tadeu receberam seus donativos nessa semana. Também houve distribuição de brinquedos para as crianças, cestas de Natal, vale compras e um bolo para a Ceia da noite festiva.

Oito anos

No dia 21 de dezembro a Paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso completou oito anos de criação. A foto é histórica, feita no dia da criação, ocasião em que o Padre Luiz Carlos assumia os trabalhos e iniciava sua jornada de realizações junto à comunidade.

pascom Igreja em Movimento

Torcida jovem

O Setor Juventude da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova, realizou no último dia 18 o encerramento das atividades de 2022 com a festa dos clubes de futebol.

São João da Cruz

Santa Missa celebrada no Carmelo do Espírito Santo pelo Frei Luiz Fernando, comemorando o dia de São João da Cruz.

Nosso mais novo sacerdote, Padre Luan, celebrou seu aniversário natalício no último dia 20 presidindo a Santa Missa das 18h30 na Matriz de Santa Teresa. Depois, momento tiete com a pequena Mariana, filha do nosso agente Pascom André Oliveira, que também festejava aniversário.

Sempre Flamengo

Nosso ilustre rubro-negro, Padre Rafael, vigário da Paróquia de São Pedro, comemorou seu aniversário no dia 18, iniciando com Santa Missa e finalizando em festa. Segue o líder!

Missas de Natal e de Ano Novo

* **São Judas Tadeu - Agriões**. Dias 24 e 31, 20h. Dias 25/12 e 1/1, 8h30 - Corta Vento; 10h e 18h30 - Matriz.
* **Nossa Senhora da Conceição - Venda Nova**. Dias 24 e 31, 17h - Santo Amaro; 18h30 - Santo Expedito; 20h - Matriz. Dias 25/12 e 1/1, 8h - São João Batista; 10h e 20h - Matriz; 15h - Sebastiana; 17h - Vale Alpino; 18h30 - Imbiú.
* **Nossa Senhora do Bom Sucesso - Bonsucesso**. Dias 24 e 31, 20h - Matriz. Dias 25/12 e 1/1, 10h30 - Monte São Miguel; 19h30 - Matriz.
* **São Pedro - São Pedro**. Dia 24, 20h - Matriz e capela do Rosário; Dia 25, 10h e 19h - Matriz. Dia 31, 20h - Capela do Pimentel; 20h - Matriz. Santíssimo exposto até à meia-noite.Dia 1/1 às 10h e 19h na Matriz.
* **Santo Antônio - Alto**. Dias 24 e 31, 20h - Matriz; Dias 25/12 e 1/1, 11h e 19h - Matriz.
* **Santa Teresa - Várzea**. Dia 24, 15h - Natal da Catequese, Matriz; 19h30 - Morro dos Pinheiros; 20h - Matriz. Dias 25 e, horários normais na Matriz. Dia 31, 15h e 20h na Matriz; Dia 1/1 - 8h30, 10h30 e 19h na Matriz; 8h Santo Expedito; 9h30 - São Francisco; 18h - São João.
* **Sagrado Coração de Jesus - Barra**. Dia 24, 18h - Sítio Assunção. 20h - Matriz. Dia 25 - 8h, 10h30 e 18h30 - Matriz; 8h30 - Pimenteiras; 9h30 - Granja Florestal; 19h - Caleme. Dia 31, 19h - Matriz; 17h no Parque do Imbuí e na Cascata Imbuí; Dia 1/1 - 10h30 e 18h30 Matriz; 8h30 Pimenteiras; 9h30 Granja Florestal, 19h Caleme.
* **São Charbel - Pessegueiros**. Dias 24 e 31, 18h - Matriz e Serra do Capim; 20h - Andradas e Santana. Dias 25/12 e 1/1, 8h - Matriz; 9h - Cruzeiro; 10h - Campo Limpo; 11h - São José; 17h - Providência e São Pedro/São Paulo; 19h - Três Córregos e São José.
* **São Cristóvão** - Dia 24, 19h30 - Prata dos Aredes; 20h - Matriz; Dia 25, 9h - Matriz; 11h - Albuquerque; 17h - Canoas; Dia 31, 19h30 - Prata dos Aredes; Dia 1/1, 9h - Matriz, 11h - Albuquerque; 17h - Canoas e 19h - Matriz, com bênção do Santíssimo
* **Santa Rita de Cássia - Meudon**. Dia 24, 20h. Dia 25, 8h - Jardim Meudon; 10h - Matriz. (a paróquia não informou os horários de Ano Novo).

Fazenda Ermitage

A comunidade da Fazenda Ermitage, que faz parte da Paróquia de São Cristóvão, festejou o retornbo das celebrações da Santa Missa no bairro. Foi no dia 20, tendo como celebrante o Padre Bruno. A Missa, celebrada sempre na terceira terça-feira do mês, acontece há 5 anos e volta depois do período de pandemia.

Grupo de trabalho

O grupo de trabalho responsável pelos eventos realizados em prol das obras do Monte São Miguel, em Santa Rosa, se reuniu em confraternização no dia 20.

Em comunhão

Registro dos catecúmenos da Paróquia de Santa Rita de Cássia, Meudon, que receberam a Primeira Eucaristia no último dia 18.

Casos de SRAG aumentam em todas as regiões do país

- InfoGripe: Boletim mostra que 20 das 27 unidades federativas têm alta de casos

Estados de todas as regiões do país registram aumento dos casos de Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG), de acordo com o novo Boletim Info Gripe da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), divulgado nesta quinta-feira, 22. Com a proximidade das celebrações de final de ano, a recomendação é manter os cuidados em relação a situações de risco de infecção. Os dados, referente ao período de 11 a 17 de dezembro, indicam crescimento dos casos em todas as faixas etárias, com maior destaque na população adulta. A predominância é de casos de Covid-19.

De acordo com o boletim, nas últimas quatro semanas epidemiológicas, a prevalência entre os casos como resultado positivo para vírus respiratórios foi de 1,7% para influenza A; 0,1% para influenza B; 8,3% para Vírus Sincicial Respiratório (VSR); e 80,2% Sars-CoV-2 (Covid-19). Entre as mortes, a presença destes mesmos vírus entre os positivos foi de 1,7% para influenza A; 0,1% para influenza B; 8,3% para VSR; e 80,2% Sars-CoV-2.

O estudo mostra crescimento na tendência de longo prazo, ou seja, consideradas as últimas seis semanas, e estabilidade na de curto prazo, consideradas as últimas três semanas. Foi mantida, no entanto, a desaceleração na curva nacional, que segundo a Fiocruz, pode ser atribuída à queda recente nos casos de SRAG nos estados do Rio de Janeiro e São Paulo.

Diante dessa situação, a recomendação do coordenador do InfoGripe, o pesquisador Marcelo Gomes é manter a cautela, especialmente para pessoas com maior risco de desenvolver casos graves. Segundo ele, o uso de máscaras adequadas no transporte público, locais fechados ou mal ventilados, e nas aglomerações deve ser mantido até que o cenário epidemiológico volte à situação de baixa circulação do Sars-CoV-2.

O boletim mostra que 20 das 27 unidades federativas apresentam crescimento moderado de SRAG na tendência de longo prazo: Alagoas, Bahia, Ceará, Distrito Federal, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Pará, Paraná, Pernambuco, Piauí, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul, Rondônia, Santa Catarina, Sergipe e Tocantins. Nesses estados, o aumento está presente na população adulta e nas faixas etárias acima de 60 anos, compatível com aumento de internações associadas à Covid-19. Já nos estados da Paraíba, Rio de Janeiro e São Paulo, observa-se a queda no número de novos casos semanais.

SAÚDE: Idade mínima para realização de vasectomia será reduzida em 2023

- SUS oferece gratuitamente procedimento, que leva de 15 a 20 minutos e sem necessidade de internação

Frequentemente procurada pelo público masculino, a vasectomia é uma cirurgia simples, mas que ainda gera dúvida sobre a possibilidade real de gravidez depois do procedimento. O urologista Álvaro Canuto explica que não há método contraceptivo 100% eficaz, entretanto, a vasectomia é a técnica que apresenta menor taxa de falha. O Sistema Único de Saúde (SUS) oferece gratuitamente cirurgia de vasectomia e todos os estados brasileiros possuem estabelecimentos para a realização. Como pré-requisito, o homem deve ter mais de 25 anos de idade ou no mínimo dois filhos. O serviço de saúde não oferece a cirurgia de reversão, em caso de arrependimento. O procedimento leva de 15 a 20 minutos e não há necessidade de internação. "Após a anestesia local, identificamos uma estrutura chamada ducto deferente, que é o canal responsável pela passagem dos espermatozoides. A partir daí, é retirado um fragmento de cada um dos dois canais, a fim de evitar essa passagem", explica o urologista Álvaro.

DIVULGAÇÃO SUS

Como pré-requisito, o homem deve ter mais de 25 anos de idade ou no mínimo dois filhos. O serviço de saúde não oferece a cirurgia de reversão, em caso de arrependimento

Para uma boa recuperação, o paciente deve fazer repouso, principalmente no dia do procedimento. "É necessário um período de abstinência sexual, até que haja cicatrização da ferida operatória. O homem deve evitar esforço físico e repousar, em média, por dez dias", acrescenta o médico. O empresário Lucas Cabral, de 32 anos de idade, realizou vasectomia há cinco meses, após decisão em comum acordo com a esposa. "Já temos dois filhos. Quando o segundo nasceu, veio a necessidade de fazer o procedimento", conta ele, explicando que a cirurgia e o tempo de recuperação foram bastante tranquilos. "Não me arrependo em nada, pois foi uma atitude muito bem pensada", complementa.

De acordo com o urologista, o temor do homem é ficar impotente após a cirurgia, mas esclarece que o procedimento não interfere nesse aspecto. "A vasectomia não compromete a vascularização do testículo, ou seja, não tem impacto na potência sexual, nem na função hormonal, ganho de peso ou libido", explica. Após a cirurgia, também é necessário utilizar outro método contraceptivo durante pelo menos 90 dias, segundo o médico. "Durante esse período o homem ainda continua fértil", informa. De 2019 até junho deste ano já foram realizadas mais de 13 mil vasectomias no Brasil por meio do SUS.

Vasectomia pelo SUS

O interessado em fazer vasectomia deve procurar a Unidade Básica de Saúde mais próxima de sua residência e expressar a vontade de utilizar um método definitivo de planejamento familiar. Uma consulta de enfermagem vai apresentar as opções de métodos contraceptivos disponíveis para a escolha consciente do usuário, estendida ao casal (se necessário), como dispositivo intrauterino (DIU), anticoncepção oral, injetável, laqueadura-tubária (LT) e preservativo masculino e feminino. O paciente então é encaminhado para um especialista, que indica os exames pré-operatórios e orientações para a cirurgia. Como se trata de uma esterilização, os pacientes do SUS são submetidos a um questionário detalhado em um tempo de espera de 60 dias para refletirem sobre o assunto. Só depois desse prazo, se o homem continuar com a decisão, a cirurgia é agendada. Mantida a decisão e com o preenchimento dos critérios da legislação sobre planejamento familiar (Lei nº 9.263/1996), o usuário é encaminhado para consulta na Unidade Básica de Saúde. Com parecer médico favorável à realização do procedimento, a cirurgia pode ser agendada no serviço especializado.

Nova Lei

A nova Lei nº 14.443, sancionada em 2 de setembro de 2022, reduz de 25 para 21 anos a idade mínima para realizar esterilização voluntária em homens e mulheres com capacidade civil plena.

O documento acaba com a exigência de autorização do marido ou da esposa para fazer procedimentos de laqueadura ou vasectomia. Segundo a Lei de Planejamento Familiar de 1996, a esterilização dependia do consentimento expresso de ambos os cônjuges. Essa nova legislação entra em vigor em março de 2023.

Divulgação INEA

Encontrado principalmente em cadeias montanhosas da região Sudeste, o sagui-da-serra-escuro é um pequeno primata facilmente identificável por sua face branca, que destoa de sua pelagem escura

Sagui-da-serra-escuro flagrado pelo Inea no Parque dos Três Picos

- Armadilha fotográfica registrou raro animal a mais de mil metros de altitude

No último dia 16, um Sagui-da-serra-escuro (Callithrix aurita) foi flagrado por armadilhas fotográficas no município de Nova Friburgo, dentro do território do Parque Estadual dos Três Picos (PETP), unidade de conservação administrada pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea). Endêmico da Mata Atlântica e ameaçado de extinção, o animal foi registrado a 1.100 metros de altitude no maior parque estadual do Rio de Janeiro. "O Inea tem como prioridade a proteção da biodiversidade fluminense e essa missão tem sido realizada com sucesso através da dedicação das nossas equipes nas unidades de conservação estaduais. Essa aparição comprova esse bom trabalho", afirmou o presidente do órgão ambiental estadual, Philipe Campello. "Esse registro mostra a importância do parque na criação de condições de habitats favoráveis para as espécies. Além disso, as armadilhas fotográficas nos permitem conhecer melhor esses animais e assim pensar novas estratégias para a garantia da sua segurança", explicou o coordenador do Núcleo Três Picos do parque, Rominique Schmidt.

Encontrado principalmente em cadeias montanhosas da região Sudeste, o sagui-da-serra-escuro é um pequeno primata facilmente identificável por sua face branca, que destoa de sua pelagem escura. O monitoramento de animais no local é feito por meio de 20 armadilhas fotográficas com câmeras que foram disponibilizadas à unidade de conservação por meio do projeto Aventura Animal.

A unidade de conservação

Com área aproximada de 65 mil hectares, o Parque Estadual dos Três Picos abrange partes dos municípios de Teresópolis, Guapimirim, Nova Friburgo, Cachoeiras de Macacu e Silva Jardim, na Região Serrana do Rio. Além do novo núcleo em Teresópolis, a unidade de conservação possui sede em Cachoeiras de Macacu, um núcleo de montanha em Nova Friburgo e um núcleo operacional em Guapimirim.

Escolas poderão ter armários para conservação de insulina dos alunos com diabetes

Escolas da rede pública ou privada de ensino do Estado do Rio podem ser autorizadas a disponibilizarem geladeira, armário ou outro móvel semelhante para a guarda e conservação de insulinas, seringas, lancetas ou canetas aplicadoras utilizadas por alunos com diabetes. É o que determina o Projeto de Lei 56/19, de autoria da deputada Martha Rocha (PDT) e coautoria do deputado Samuel Malafaia (PL), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira, 20. O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. De acordo com a proposta, o armário ou móvel deverá estar situado em local arejado, protegido de luz solar e de umidade, com temperatura que não exceda a 30º C; e permanecer trancado, autorizando o acesso por meio de solicitação do aluno ao responsável designado pela unidade escolar. Além disso, os pais, responsáveis legais ou alunos com diabetes deverão informar, previamente, à direção da unidade escolar, a necessidade de utilização do armário ou móvel.

Em caso de conservação sob refrigeração, poderá ser disponibilizado um termômetro de controle da temperatura da geladeira, conforme recomendação da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa). O texto prevê ainda que esses espaços ainda poderão ter locais apropriados para guarda de algodão e álcool para higienização do local onde será aplicada a insulina. "Armários frescos, secos e ventilados, longe de fontes de calor e de variações de temperatura, são os melhores lugares para guardar a insulina em temperatura ambiente. As escolas da rede pública e particular do Estado do Rio de Janeiro devem oferecer locais propícios, a fim de que os estudantes com diabetes tenham um adequado acesso e permanência na escola", justificou a parlamentar.

As escolas também deverão buscar parceria com rede de atenção básica e o Programa Saúde na Escola para orientação dos procedimentos. A parceria também poderá disponibilizar profissionais para administrar a medicação e organizar palestras sobre a doença e métodos de prevenção, incluindo alunos, profissionais e familiares em um processo de educação em saúde. A medida precisa da regulamentação do Executivo.

MISS TERESÓPOLIS 2023

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!

UNHAS DECORATIVAS NATALINAS

Unhas decorativas já não são novidade, porém, a decoração natalina sim. Para entrar no clima aqui estão algumas sugestões para decorar suas unhas para este natal e criar seu próprio estilo e usar e abusar dos temas para a ocasião.

CAMISARIA MASCULINA NO CLIMA NATALINO

Se a moda toda está em clima de natal, a camisaria masculina não poderia ficar de fora. Os temas natalinos viraram estampas para compor este item do vestuário com muito charme, elegância e criatividade. Confira!

TENDÊNCIAS PARA DECORAR A SUA FESTA DE NATAL

O dourado e o prateado já são velhos conhecidos do natal, e este ano continuam em alta. O branco, no entanto aparece como uma novidade. Elementos que remetem a natureza estão cada vez mais em destaque dentro dos cômodos, e apostar em algumas cores específicas é uma forma de trazer essa tendência para o tema de natal.

VESTIDOS NATAL 2022

O natal é uma paixão mundial. Em todos os lugares do mundo vemos um clima diferente, as ruas enfeitadas, as casas decoradas, as pessoas mais felizes em clima de paz, e é claro, que o vermelho é a cor apropriada para a ocasião. Nada melhor que um lindo vestido para arrasar neste data tão especial. Confira algumas das ideias para comemorar com elegância este dia tão festivo.

160 anos da Freguesia de Sebastiana

Comemorando os 160 anos de criação da Freguesia de Nossa Senhora da Conceição de Sebastiana, terras que em 1901 foram anexadas ao município de Teresópolis, como Terceiro Distrito, o Sobrado José Francisco Lippi faz roda de conversa nesta segunda-feira, quando o historiador Marcos Antônio Granito vai apresentar trabalho contando a história das famílias, especialmente as italianas, que fizeram o progresso do lugar e são o foco de sua extenuante pesquisa que deve terminar em livro, lembrando ainda a forte agricultura da região, grande produtora de frutas e legumes, e que até trigo e vinho produzia em tempos idos.

Marcos Antonio Granito é professor de História da rede pública estadual e mestrando em História Política pela UERJ e está juntando as memórias das famílias Gallo, Dallia e a sua, Ganito, entre outras, que participaram da formação do município e continuam fortes nas diversas atividades em que atuam, inclusive na lavoura, onde tiveram grande importância.

O local para a comemoração não poderia ser mais dedicado. Centro cultural de excelência em Teresópolis, com o pé fincado na história do município, confirmando a presença dos italianos na nossa identidade cultural, o Sobrado Histórico José Francisco Lippi é uma referência para Teresópolis, imprescindível para o interior, onde tudo começou, cerca de duzentos anos atrás, quando aqui foram experimentadas, como em laboratório, as espécies estrangeiras de frutas e legumes, daqui se espalhando para o Brasil inteiro.

Vale a presença no encontro, que será às 14 horas desta segunda-feira, 26, data exata da criação da freguesia se Sebastiana, quando a freguesia de Santo Antônio do Paquequer existia há apenas sete anos.

O eixo da pesquisa de Marco Antônio são as famílias Granito, Gallo e Dallia. Mas, o pesquisador vai além e avança sobre a origem de todo o Terceiro Distrito

3º DISTRITO DE TERESÓPOLIS RELEMBRA 160 ANOS DA SUA CRIAÇÃO OFICIAL

Marco Antônio Granito

Atualmente, o 3º distrito de Teresópolis-RJ é composto pelos bairros de Venda Nova, Imbiú, Sebastiana, Vianna, Vale Alpino, Vista Alegre, Frades, Campanha, Boa Vida, Mottas, Independente, Santa Rosa, Vieira, entre outros; e tendo o Vale de Bonsucesso, como sede distrital. Geograficamente, analisando o território que hoje faz parte do 3º distrito de Teresópolis, nos seus primórdios, pertenceu oficialmente, a Vila de Santo Antônio de Sá (atuais municípios de Itaboraí e Cachoeiras de Macacu). Entre 1814 e 1820, passou para a Vila de São Pedro de Cantagalo, em que pertenceu por um curto período de seis anos; e pela distância, a região continuava resolvendo as suas questões pela Vila de Santo Antônio de Sá. Entre 1820 e 1901 passou para a Vila de São João Batista de Nova Friburgo. E, finalmente, no ano de 1901, passou a pertencer ao então município de Teresópolis.

Dentro do contexto histórico-social da região, sua formação se dá no final século XVIII e início do XIX, quando começou a se formar na localidade de Rio Preto, um pequeno povoado de casas dispersas, em virtude do antigo Caminho da Serra do Socavão. A documentação camarária friburguense diz que, a primeira capela de Nossa Senhora da Conceição foi edificada em Rio Preto, entre os anos de 1830/1831, e que o distrito compreendia uma demarcação de 104 fogos (domicílio, alojamento, casas). Além de mencionar, constantes reclamações dos habitantes desta região, sobre as péssimas condições das estradas, solicitando reparos, inclusive da Serra do Socavão, principal via de escoação de suas mercadorias.

E sobre estes caminhos, que serviam, sobretudo, para vias de escoamento da produção das fazendas originárias das antigas sesmarias distribuídas na região, que remetiam seus produtos para o Rio de Janeiro ou para Minas, o historiador Gilberto Ferrez nos dá referências sobre a região que, já antes de 1788 existia uma vereda como escoadouro dos produtos das fazendas, marginando o curso do rio Preto, [ribeirão Sebastiana] passando por Venda Nova e Canoas alcançava o rio e Serra do Socavão e daí, pela garganta da Maria da Prata, descia pelas cabeceiras do Guapi sobre Frechal, Magé e Porto de Piedade (FERREZ, Colonização de Teresópolis, 1970, p.21).

Há de se levar em consideração, também, outro caminho que, pela descida da Serra do Socavão, alcançava Cachoeiras de Macacu/ Itaboraí, até chegar ao Porto das Caixas, por onde a escoação de variados produtos se dirigia ao Rio de Janeiro. Inclusive se tem relato no Jornal Gazeta do Rio do ano de 1812, que pela Vila de Santo Antonio de Sá, chegavam madeira, milho e feijão de moradores de Rio Preto. Frazão, em seus estudos, ao se reportar a região das Terras Frias, em que Sebastiana também fazia parte, vem corroborar que o processo de povoamento local se deu com a presença de pequenos e médios proprietários, em que boa parte deles eram portugueses de origem açoriana e se destinavam ao abastecimento do Rio de Janeiro.

Produtos como milho, feijão, batata, banha, toucinho e ovos, eram transportados pelas tropas de burros potencializando ainda mais a importância do setor de abastecimento já que, agora, havia um núcleo colonial para alimentar. (FRAZÃO, Revista Maracanan, 2020, p.67).

O período entre, 1857 a 1867, vai ser o auge, da produção da cultura da batata e, uma das molas mestres, que impulsionará a agricultura na região de Sebastiana. Porém, a produção deste gênero alimentício, vai sofrer grande impacto, a partir da década de 1880 quando essa fonte de riqueza, em razão da moléstia, também chamada praga, provocará grandes estragos à lavoura diminuindo assim, a sua produção.

A solicitação para a criação da freguesia de Sebastiana foi um processo moroso, que perdurou por cerca de quatro anos e meio. Iniciou na Câmara Municipal de Nova Friburgo, em 1858, em que com a tramitação de idas e vindas, do Projeto de nº 33, a Assembleia Legislativa Provincial do Rio de Janeiro, só concluiu, praticamente, no final do ano de 1862, em que a localidade de Venda Nova foi escolhida para ser a sede.

Finalmente, no dia seguinte ao Natal do ano de 1862, a região ganha de presente, no dia 26 de dezembro, a elevação da FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DO RIBEIRÃO DE SEBASTIANA DE VENDA NOVA. Criada e reconhecida pelo decreto provincial de nº 1.270 de 26/ 12/1862, assinado pelo então Desembargador Luiz Alves Leite de Oliveira Belo – Fidalgo e Cavalheiro da Casa Imperial e Presidente da Província do Rio de Janeiro, entre 1861 a 1863, que em dois artigos praticamente determinam que, fique criada a dita freguesia no lugar de Venda Nova, município de Nova Friburgo, além das descrições dos limites e confrontações da nova Freguesia de Sebastiana.

A partir da década de 1870, movidos pela onda migratória do final do século XIX, a região de Sebastiana receberá novos imigrantes, só que desta vez italianos provenientes do Sudoeste da Península Itálica, da Região da Campânia, Província de Salerno, de variadas Comunas como: Castellabate, Corleto Monforte, Pollica, San Mauro La Bruca, Teggiano, Stella Cilento, entre outras. Esses italianos irão instalar-se na região e em localidades específicas e revolucionar o sistema e as atividades do comércio local trazendo inovações, transformações e fomentando a economia, além de colaborar ainda mais, no povoamento e no desenvolvimento do distrito juntamente com as famílias já existentes.

Passados praticamente 81 anos, desde que Sebastiana passou a pertencer a Vila de Nova Friburgo, no final de 1901, acontecimentos vão dar outros novos rumos para o contexto histórico-social, da então já denominada, Vila de Sebastiana de Venda Nova, uma vez que a região passará, administrativamente para o município de Teresópolis, que havia adquirido sua emancipação político-administrativa de Magé, cerca de uma década antes.

Através da Lei Estadual de nº 517 assinada, pelo então governador do Estado do Rio de Janeiro, Quintino Antônio Ferreira de Souza Bocaiúva, cuja administração ocorreu entre os anos de 1900/1903 transferia do município de Nova Friburgo para o de Teresópolis o distrito denominado Sebastiana, a partir de 17 de dezembro de 1901.

Portanto, estas terras, que eram o 3º distrito de Nova Friburgo, coincidentemente passarão a ser o 3º distrito de Teresópolis compreendendo a área de divisa da antiga Fazenda Boa Fé, até os limites do Alto de Vieira.

Teresópolis, neste período, se destacava como grande produtor de marmelos, e sem dúvidas, Sebastiana colaborava na produção com o aumento deste percentual.

Periódicos da época constatam isso! Como exemplo, o Jornal do Commercio (edição da Tarde), de 16 de maio de 1916, diz que, “a produção de marmelos do districto de Sebastiana, em Therezopolis, atingiu a 1.205.000 arrobas. Porém, a partir do ano de 1945, começou a aparecer à chamada praga da “murcha”, ocasionada por um fungo, para que desaparecesse quase por completo esta cultura, fonte de riqueza do município, com a perda de milhões de cruzeiros. De fato, esta praga extinguiu as lavouras de marmelo do município e do distrito de Sebastiana, entretanto, sendo resilientes, estes agricultores, nas suas atividades agrárias, foram diversificando em experimentos, inovações, técnicas e produção agrícola, nas plantações de hortaliças, leguminosas, entre outras”.

Em 31 de dezembro do ano de 1943, através do decreto estadual de nº 1.056, o distrito de Sebastiana passou a denominar-se VILA DE NHUNGUAÇU, onde continuava a sua sede em Venda Nova e fazendo parte às localidades de: Bonsucesso, Mottas, Santa Rosa, Campanha, Frades, vista Alegre, Sebastiana, Córrego Sujo, entre outros.

O Cartório de Registro Civil da Vila de Nhunguaçú foi transferido, entre as décadas de 1950/ 1960 para o Vale de Bonsucesso, localidade esta, que se formou nos inícios do século XIX, sob duas fazendas: 1ª A Fazenda Nova Manoel Dias, que compreende as atuais localidades de: Estrelinha, Dias, Lúcios, Bengalá, Cachoeiras e Morro Agudo, do português, Manoel Dias da Rosa. 2ª a Fazenda Bom Sucesso do açoriano da Ilha de São Miguel, Manoel Francisco do Canto, cujo nome do lugar, está associado diretamente, a denominação do primeiro sítio instalado que, posteriormente, tornou-se uma fazenda, cuja principal atividade agrícola estava voltada para a cultura do tubérculo da batata, entre outros, além de ser lugar de passagem, constituído pela montanha de pedras denominada Torres de Bonsucesso. O Vale de Bonsucesso, só se torna oficialmente sede do 3º distrito, quando foi promulgada a nova Lei Orgânica do Município de Teresópolis, em 05 de abril do ano de 1990.

Relembrar o contexto histórico-social desta região, que faz 160 anos desde a sua criação oficial, é de extrema importância, pois resgata as memórias esquecidas de seu passado e, como projeção, se faz entender, porque a região é de grande relevância!

Uma vez que é uma das maiores produtoras de hortifrutigranjeiros abastecedora do seu Estado nos dias de hoje!

Parabéns ao 3º distrito de Teresópolis pela persistência, pelos feitos dos agricultores através das gerações e pela bela história construída e que merece destaque!

AZEITE COCINERO EXTRA VIRGEM 500ML

FAROFA PRONTA GRANFINO TRAD. TEMP. 500G

AZEITONA VERDE INTEIRA/S CAROÇO PRAMESA 150G

MOLHO T. FUGINI STANDUP 300G

DOC. PÊSSEGO METADE OLÉ 450G

BIS LACTA AO LEITE 126G

MISTURA L. CONDENSADA MOCOCA TP 395G

BISCO. MARILAN MAIZENA 350G

PANETTONE/CHOCOTTONE BAUDUCCO FRUTAS 500G

PALMITO FINO FRUTO RODELAS 300G

SORV. TABÉM SAB. 1500ML SABORES

MISTURA L. CR. LEITE MOCOCA TP 200G

CERVEJA HEINEKEN 473ML

CERVEJA ITAIPAVA PETRA PURO MALTE 473ML

CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 473ML

CERVEJA BUDWEISER LONG NECK 343ML

VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML

VINHO PORTUGUÊS MATEUS ROSÉ 750ML

ESPUMANTE CASA PERINI 750ML

WHISKY BALLANTINES FINEST 750ML

GIN GORDONS 750ML

VODKA SMIRNOFF RED 998ML

VINHO DOM LUCIANO TEMPRANILLO 750ML

VINHO SAINT GERMAIN 750ML TINTO MERLOT /CARBENET

REFRIG. COCA-COLA ORIGINAL 2500ML

REFRIG. PEPSI 2LT

REFRIG. FANTA LARANJA 3LT

ÁGUA TÔNICA ANTARCTICA TRAD. 1LT

BEB. ENERGÉTICA DRINK RED BULL SAB. 250ML ORIGINAL

ÁGUA COCO MAGUARY PURO COCO 1LT

SUCO AURORA UVA INTEGRAL TP 1500ML TINTO

SUCO DEL VALLE FRESH SAB. 1500ML

SUCO DAFRUTA MARACUJÁ PG800ML 1LT

BABY BEEF STEAKHOUSE PAÇA VÁCUO KG

LAGARTO REDONDO PEÇA/PEDAÇO KG

LAGARTO PLANO PEÇA/PEDAÇO KG

PALETA BOVINA KG

BOLA DA PÁ OU COIÓ KG

PERNIL C/ OSSO KG

BARRIGA SUÍNA KG

MARGARINA QUALY 500G

Acesse nosso site:

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A SÁBADO • 23 A 24/12/2022

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Divulgação EcoRioMinas

Ao longo de 726,8 quilômetros, o Sistema Rio de Janeiro-Governador Valadares contará com 18 bases operacionais

EcoRioMinas começa a construção de 15 bases operacionais da Rio-Valadares

- Teresópolis é um dos municípios que terá novo local para atendimento ao público e apoio

A EcoRioMinas, concessionária que administra a Rio-Valadares, está construindo 15 bases operacionais, sendo dez em Minas Gerais e cinco no Rio de Janeiro. As estruturas, que servem de apoio para quem trafega nas rodovias, com sala de descanso, sanitários, internet sem fio, entre outras comodidades, estarão à disposição dos usuários a partir de 22 de março de 2023, conforme o estabelecido no contrato de concessão. As obras seguem em fase de marcação topográfica, limpeza de vegetação, nivelamento do terreno e execução dos sistemas de drenagem. A maioria das bases fica na BR-116. Duas serão erguidas na BR-493, no Arco Metropolitano do Rio de Janeiro, e outra em trecho da BR-465. Veja a localização das estruturas em construção:

BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro- em Governador Valadares (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Tarumirim (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro/ Governador Valadares - em Inhapim (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro/ Governador Valadares - em Santa Bárbara do Leste (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Manhuaçu (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Orizânia (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Miradouro (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro - Governador Valadares - em Muriaé (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro/ Governador Valadares - em Leopoldina (MG); BR-116 - Sentido Governador Valadares/ Rio de Janeiro - em Além Paraíba (MG); BR-116 - Sentido Rio de Janeiro/ Governador Valadares - em Sapucaia (RJ); BR-116 - Sentido Além Paraíba / Rio de Janeiro- em Teresópolis (RJ); BR-493 - Sentido Rio de Janeiro/ Itaboraí- em Itaboraí (RJ); BR-493 - Sentido Magé / Rio de Janeiro - em Duque de Caxias (RJ); BR-465 - Sentido Seropédica / Rio de Janeiro - em Seropédica (RJ).

Ao longo de 726,8 quilômetros, o Sistema Rio de Janeiro-Governador Valadares contará com 18 bases operacionais. Desse total, além das 15 novas estruturas já em construção, as demais três serão unidades reformadas na parte fluminense da BR-116 até março do ano que vem.

As bases operacionais vão ficar abertas 24h, oferecendo aos usuários sala de descanso, fraldário, água potável, serviço de internet sem fio, sanitários masculino, feminino e para portadores de necessidades especiais, além de água potável e estacionamento. No totem de autoatendimento, será possível obter informações sobre o trânsito na rodovia e sobre os canais de comunicação da concessionária, como os números para acionar atendimento médico e mecânico.

Localizadas em pontos estratégicos que permitem um deslocamento rápido das equipes de atendimento, as bases também vão abrigar as ambulâncias, os guinchos leve e pesado, caminhões-pipa e demais recursos operacionais de socorro ao usuário.

ECONOMIA: Pix bate recorde e supera 100 milhões de transações em um dia

- Marca coincide com pagamento da segunda parcela do décimo terceiro

Sistema de transferências instantâneas do Banco Central (BC), o Pix bateu novo recorde na terça-feira, 20. Pela primeira vez, a modalidade superou a marca de 100 milhões de transações em 24 horas. Somente ontem, foram feitas 104,1 milhões de transferências via Pix para usuários finais. O volume coincidiu com a data limite para o pagamento da segunda parcela do décimo terceiro salário. A alta demanda não comprometeu o funcionamento do Pix. Segundo o BC, os sistemas funcionaram com estabilidade ao longo de todo o dia. O recorde anterior tinha sido registrado em 30 de novembro, com 99,4 milhões de transações em apenas um dia. Naquela data, tinha acabado o prazo de pagamento da primeira parcela do décimo terceiro. Criado em novembro de 2020, o Pix acumula 143,3 milhões de usuários, dos quais 131,6 milhões são pessoas físicas e 11,7 milhões, pessoas jurídicas. Em setembro deste ano, o sistema superou a marca de R$ 1 trilhão movimentados por mês.

> O recorde anterior tinha sido registrado em 30 de novembro, com 99,4 milhões de transações em apenas um dia

VENDA

APARTAMENTOS

BARRA DO IMBUÍ, apto duplex em excelente condomínio.Sendo o primeiro pavimento: sala em dois ambientes, uma suíte, lavabo, cozinha e área de serviço.Segundo pavimento: duas suites, uma com varanda.Vaga de garagem e área de lazer com toda estrutura. 124 m2 condomínio R$1.121, IPTU R$1.125, valor do imóvel R$720 mil. Tratar 99996-6156.

VÁRZEA. Apto com quatro quartos, sala em dois ambientes, cozinha e área de serviço. Área de lazer e duas vagas de garagem. Valor do condomínio RS 700,00, IPTU 1.980, Valor do imóvel R$ 690.000. Tratar 99996-6156. *2312

AGRIÕES. Vendo encantador apto todo reformado, Edifício Shangrilá, composto de qto, sala, cozinha, banheiro social c/ espaço para tanquinho, 1 lance de escada, condomínio 259,00 e IPTU anual 237,00. R$ 148 Mil. Faço parceria, corretora Inês / CRECI 047278 98833-6836 *0612

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082).

CENTRO. No miolo do bairro. Apartamento de frente, com vista livre. Sala, 2 qtos., banh. social, coz., prédio com gar., lav., etc. R$ 250 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

CENTRO. Ao lado da Prefeitura. Apartamento composto de salão, 1 quarto, banh. social, cozinha, área de serviço. apto. todo ensolarado, com vista livre de 180 graus. R$ 185 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

APARTAMENTO próximo Casa & Vídeo. De frente, com 140m2, salão em 3 ambientes com varandão, 3 quartos sendo 1 suíte, copa cozinha planejada, dependência completa, 2 vagas de garagem na escritura, lazer total, inclusive quadra polivalente, portaria 24h. R$ 600 mil. Estuda propostas, aceita financiamento. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560.

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

CASAS

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz. americana, banh., área de serviço em fase de acabamento, com área de 980 m2 planos, com escritura. Aceita carro como parte de pagamento. R$ 200 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 qtos., sala, coz., banh., área de serviço, gar. Área de terreno 450m² planos. R$ 120 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

JARDIM SERRANO. Casa simples com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal. Em servidão. Referência trilho da cachoeira do Quebra Frascos. R$ 35 mil a vista. Contato: 99948-7330. *2712

TIJUCA. Casa linear com cinco quartos, sendo duas suítes, lavabo, banheiro social, sala em dois ambientes, cozinha e ampla área de serviço. IPTU R$ 1.749,10. Área construída: 222,75 m2. Área de terreno 667,70 m2. R$ 970 mil. Tratar 99996-6156.*2312

PARQUE SÃO LUIZ. Casa em condomínio com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha, área de serviço, encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, vista cinematográfica de toda cidade, local de tranquilidade, sossego, tudo isto dentro da cidade (Estuda-se propostas, aceita carro). R$ 320 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560.

BARRA. Casa próxima ao Féo, localizado a 5 minutos do Centro, próxima de todo comércio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos (1 suíte), copa cozinha, banheiro social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada. Estuda-se propostas, aceita caminhão, carro, imóvel de menor valor, etc. R$ 490 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO - Loja de cópias, PB , coloridas, cartões de visita, banners, etc. Local privilegiado no centro de Teresópolis. Clientela formada. Sigilo Contato: 98855-1214 Ubiratan Moraes.

VALE PARAÍSO. Loja com 50m² + banheiro. Com pé direito alto, com possibilidade de um jirau. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455.

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

TERRENOS

GOLF HOTEL (Dente de Ouro) vendo no Loteamento, um terreno medindo 10x15 150m2. Frente e junto a belas residências. R$ 40 mil. Tratar: 99890-1235.

VENDA GARAGEM

VÁRZEA. R$ 39 mil, facilito 15 mil e saldo a combinar. Contato: 99327-7075. *0112

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. 3 quartos com armário, sendo uma suíte , sala, cozinha, área de tanque e 1 vaga na garagem. R$ 1950. Tratar 2041-2676 ou 99425-3994. *2712

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. Prédio com jardim na frente. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

RETA. 2 quartos, sala, jardim de inverno, cozinha, área com tanque e banheiro social e de empregada. De frente e ensolarado. Prédio com elevador. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

APTO com 2 qts, garagem. No condomínio Mirante das Araras. R$ 950,00. Contato: 993270-7075. *0101

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo ao galpão de móveis. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 800,00. IPTU já incluso. Preferência para casal aposentado. Contato: 2643-2425, c/ Heloisa. *3012

LOJAS / SALAS

RIO DAS OSTRAS. A loja tem 65 metros, com banheiro muito bom, mezanine ou um giral e uma pequena cozinha, no centro próximo ao pronto socorro e o hospital. Valor 1.200 reais. Contato (22) 99978-8015. *2012

BONSUCESSO, loja de frente para estrada Teresópolis Friburgo 40mts. R$1250 mensal. Contato: 993270-7075.

GALPÃO em Bonsucesso, 300mts com estacionamento amplo R$ 2.900. Tel. de contato: 993270-7075.

VÁRZEA - loja com 50 m2 com banh., com grande movimentação. R$ 1000,00 + taxas. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

EMPREGOS

Precisa-se

FREELANCER. Atendimento ao público e vendas. Pousada. Manhã ou tarde. Interessados podem encaminhar currículo para < opor tunidade@villagetere .com.br >. *0601

MOÇAS pra trabalhar em Casa Lotérica, com experiência em caixa, deixar currículo com foto na Av. Lúcio Meira, n* 532. *0601

COORDENADOR DE COMPRAS. Necessário experiência em gestão de pessoas e compras em grande volume Local de trabalho: Teresópolis - De segunda a sexta 08 às 18h - Salário a combinar + VT. Currículo 97261-9208.

CONSULTORA DE ATENDIMENTO. Sexo feminino. Enviar currículo para < teresopolisshop ping @espacolaser. com.br >. *0401

AUXILIAR DE COZINHA e Cumim. Necessário ter experiência! Restaurante Santo Terroir contrata. Contato pelo WhatsApp: 99396-9684. *2912

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >.

JFC CONTRATA: Carregador, Auxiliar de Produção, Embalador, Ajudante de Motorista, Motorista de Caminhão e Fiscal de Prevenção. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha .com.br >. *CoRP

Ofereço-me

CASEIRO. Tenho experiência e referência. Tratar com Paulo no WhatsApp: 97027-5586. *0401

PINTOR PROFISSIONAL para trabalhar em Teresópolis ou outro lugar. Excelentes experiências, 32 anos no ramo. Diárias a partir de R$ 100,00. Whats App 96678-1602.

BABÁ, doméstica e acompanhante. Contato: 97083-7116. *1301

AJUDANTE DE COZINHA, garçom, segurança fins de semana, noturno. Contato WhatsApp: 97350-8904, Rezende.

DIARISTA/ Faxineira. De 2 até 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157. *2012

OFERECEMOS nossos serviços como caseiros (casal). Ele cuida da limpeza de jardim grande, lava carros. Ela ajudante de coz., camareira e garçonete. Contato: 97890-1956. *1412

Diário

DIVERSOS

MALA 100 litros com rodas. R$ 200. Contato: 99333-1794. *0901

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 de altura, pé de suporte 42. R$ 200,00. Contato: 99333-1794. *0901

MESA de Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato: 99333-1794. *0901

GELADEIRA Electrolux, branca, duas portas. R$ 2 mil. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

SOFÁ 3 lugares. R$ 700,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

POLTRONA. R$ 200,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

GRADES para janela R$ 150,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

PORTÃO de ferro/tela medindo 2.4m de largura (duas partes 1.2m) x 1.5m altura. R$ 500,00. Contato: 98621-2029. *0401

IMPRESSORA multifuncional HP F4480, necessita de recarga ou cartuchos. R$ 120,00. Contato: 98621-2029. *0401

MONITOR LG. R$ 250,00. Contato: 98621-2029. *0401

CADEIRA de rodas. R$ 300,00. Tratar: 97180-2232. *0401

AUTOMÓVEIS

UNO VIVACE básico 2014. 78.000km. R$29 mil. Contato: 99327-7075. *0101

TOYOTA Corolla XEI 2.0 Flex - Ano modelo 2019 - Automático - Revisões e Doc OK - Única dona! R$99.000. Contato: 99407-9090. *0812

LOGAN 1.6 - 2008 Completo. R$ 14.000,00 Zap 99272-7659. *0512

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - excelente sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Ermitage: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, área gourmet, sacada, piscina, salão de festas, garagem coberta, churrasqueira, playground – R$ 1.400,00 + taxas (Infinity 408.A)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 qtos., sala, cozinha, banh., churr. e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) - Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$480,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 07) - R$480,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1500,00 + taxas (Francisco Sá 207)
Loja em Araras: excelente espaço independente com 101,40 m2 – R$ 1.320,00 + água e IPTU – (Rua Itararé nº 31)

Venda

Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
Agriões – 01 quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. Aluguel R$ 470,00 + taxas
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDA
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m^2. R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, coz., banh. e gar. até dois carros. Terr. 336 m^2. R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m^2. R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m^2

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m^2 com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m^2. R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m^2.

COMERCIAL
Vale Paraíso. Loja com 50m^2 + banheiro. Com pé direito alto, com possibilidade de um jirau
Várzea - loja com 50 m2 com banh., local com grande movimentação. R$ 1.000,00 + taxas.
Várzea – loja com 33 m^2 + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m^2 + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362
LUSO IMÓVEIS
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br
Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS
IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517
BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m^2, vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m^2, piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.
CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m^2, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m^2, jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.
IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m^2, varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m^2, estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS
ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m^2, sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796
ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m^2, sala c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.
ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m^2, sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.
AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m^2, var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/ festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724
PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m^2, piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.
ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m^2, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.
ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m^2, sala 2amb c/ varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/ festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.
AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m^2, com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/ arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/ arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Várzea – 01 quarto + 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (Av. Lucio Meira nº 625/301) R$ 800,00 (Edf. Várzea Pálace). Condomínio R$ 232,25 e IPTU R$ 105,21
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lucio Meira nº 65/109) R$ 750,00 (Edf. Julio Cezar). Condomínio R$ 237,54 e IPTU R$ 71,96
Várzea – 01 quarto , sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (piscina, salão festas, etc.). (Av. Feliciano Sodré nº 456/402 Bloco B) R$ 1.000,00 (Edf. Pedra do Sino). Condomínio R$ 458,44 e IPTU R$ 113,83
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (32m^2) (Av. Feliciano Sodré nº 1021/301) R$ 750,00 (Edf. Elvira Helena). Condomínio R$ 259,88 e IPTU R$ 79,68
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16
Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57
Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2)
(Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO
Alto – Av. Oliveira Botelho nº 695/305-B - (Edf. Vila Real) R$ 680,00 (26m2). Condomínio R$ 188,40 e IPTU R$ 75,20
Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61
Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 - (Cidade Teresópolis) R$ 500,00. Cond. R$ 137,79 e IPTU R$ 72,01

CASA
Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Edmundo Bittencourt nº 71/201 R$ 1.100,00 (Edif. Estoril). Condomínio R$ 258,72 e IPTU R$ 120,00
Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Amandio Caetano Pinto nº 31/104) R$ 850,00 (Edif. Júlio Rosa). Condomínio R$ 261,25 e IPTU R$ 23,16
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. (Av. Alberto Torres nº 1400/103) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 236,29
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400/507) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 234,58
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. (Av. Alberto Torres nº 1400/101) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 249,69
Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.300,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 496,65 e IPTU R$ 107,13
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 145/405) R$ 800,00 (Edif. Ângela). Condomínio R$ 295,71 e IPTU R$ 56,00
Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57
Alto – 02 quartos c/ armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31
Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41
Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.408,30 e IPTU R$ 468,68

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial com duas salas, ante sala, cozinha, banheiro. (42m2) (Av. Lúcio Meira nº 350/801) R$ 1.100,00. Condomínio R$ 387,00 e IPTU R$ 157,18
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15
Várzea – Imóvel comercial (42 m^2) (Av. Lúcio Meira nº 194/203 – Sala comercial (Edf. Apolo) R$ 800,00. Condomínio R$ 332,77 e IPTU R$ 182,53
Várzea – Imóvel comercial (25.10m^2) (Rua Pref. Sebastião Teixeira nº 20 loja 204 – (Edf. / Shopping New Fashion) R$ 1.200,00. Condomínio R$ 509,49 e IPTU R$ 62,00
Várzea – Imóvel comercial c/ 01 vaga de garagem (Av. Lúcio Meira nº 670/616 – Sala comercial (Várzea Shopping). R$ 1.600,00. Condomínio R$ 444,38 e IPTU R$ 268,00

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/ arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil.
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 680 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/ arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, pisc., sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
BARRA DO IMBUÍ – BNH – 3º andar – reformado – sala, qto.c/arm. coz. c/arm. banh. estac. R$ 550,00 + txs 278,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/ armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador. Pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/ arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
JARDIM CASCATA – 70m² - sala, 2 qtos. coz. banh. área de serviço, piscina no cond. R$ 1.400,00 + txs 300,00
PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$ 600,00 sem taxas, somente luz
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 1.200,00 + txs
TAUMATURGO – sala, 4 qtos. (1 suite), banh. social, wc, área serviço, garagem, piscina, 2 saunas seca e vapor, salão festa, R$ 2.200,00 + txs +- 1000,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estac. 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.200,00 + txs
VARGEM GRANDE – SERRINHA – semi mobiliada – no cond. Vale dos Esquilos - – salão c/lar. varandão, 3 qtos. (1 suite), coz. americana c/arm. banh. social, área serviço, aquecedor gas, jardim, terreno 450m² planos, construído 136,63m² R$ 2.000,00 + txs 445,00

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00.

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
Na Várzea – Apto de dois quartos, sala bem arejada com vista ampla, dois banheiros, cozinha com armários, área de serviço, dependência de empregada, sem elevador. REF.AV-014 R$ 330.000,00!
Na Várzea - Apto de 1 qto sendo suíte com armário, sala ampla com varanda, cozinha estilo americana com armários planejados, banheiro social, área de serviço com armários. O condomínio oferece área de lazer c/ salão de festas, sauna seca e avapor, brinquedoteca, academia, salão de jogos, espaço gourmet, piscina, quadra c/ marcação para caminhada ou corrida, 2 elevadores, garagem, internet, gerador, portaria 24hs. REF.AV-036 R$ 390.000,00!
Nos Agriões - Apartamento em posição espetacular, de frente com 2 qtos com varanda, sendo 1 suíte, coz., sala grande, varanda, banheiro social,1 banheiro empregada e dependência de empr., área de serviço, 1 vaga de garagem, 2 elevadores. REF.AV-003 R$ 550.000,00! EXCLUSIVIDADE!!!
No Alto – Um encanto de apto estilo loft com bancada c/ cooktop, forno elétrico, geladeira, banheiro com blindex, alto nível. O condomínio oferece área de lazer c/ sauna, piscina, espaço gourmet com churrasqueira lavanderia. 1 vaga de garagem, 2 elevadores, portaria 24hs. REF.AA-023 R$ 380.000,00
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 155.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00.
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.
Casas em condomínio – Várzea - Excelente casa fino acabamento, com 3 suítes, sendo uma máster com closet, escritório integrado ao sótão aproveitável, cozinha estilo americana com armários planejados, lavabo, sala em dois ambientes, e área de serviço. O condomínio oferece salão de festas, quadra, piscina, sauna a vapor com área de descanso. Portão eletrônico, câmera de segurança, vaga de estacionamento coberta, vaga para visitante, perto de comércios, escolas, shopping, igrejas, farmácias e etc. Condomínio com linda vista p as montanhas com o Dedo de Deus. REF. CCV-011 R$ 560.000,00.

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 350 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!